

**УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)**  
**о проведении очередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6,**  
**ул. Молодежная**  
**в форме очно-заочного голосования**

***Уважаемые собственники помещений!***

По инициативе Вингорова Дмитрия Александровича, *собственника жилого помещения № 24*, расположенного в многоквартирном доме № 6, по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, будет проводиться ***общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.***

Собрание проводится **с 08ч. 30мин. «02» октября 2023г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2023г.:**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится «02» октября 2023г. в 08ч. 30 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете с **«03» октября 2023г. по «31» октября 2023г.** принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 6, ул. Молодежная:<br>- Вингорова Дмитрия Александровича, собственника жилого помещения № 24 – Председатель общего собрания;<br>- Гущина Максима Анатольевича, собственника жилого помещения № 104 – секретарь общего собрания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2 | Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:<br>- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;<br>- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 | Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2023г. ( <b>плата за содержание жилого помещения и перечень работ</b> ) к Договору Управления многоквартирным домом № М6 от 01.06.2015г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4 | Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома <b>четыре</b> раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5 | Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, <b>на размещение информационной smart-панели</b> в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».<br>Стоимость аренды рекламного места составляет – <b>1 000 рублей в месяц за 1 подъезд</b> . Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места. |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ. |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Для участия в очном голосовании** собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение** к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

**Для участия в заочном голосовании** собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. Бланки для голосования будут разнесены сотрудниками Управляющей организации по квартирам и офисам. Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.

**В 18ч.00мин. «31» октября 2023г.** заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (среда, четверг с 15.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 11.00, по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukr.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с **«21» сентября 2023г по «31» октября 2023г.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: Вингородов Д.А.

