

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"

Корчагин К.П.

20\_\_ г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета дома

20\_\_ г.

**Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу ул. Молодежная, дом №8, на период с 01.11.2022г по 31.10.2023г.**

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 8553,7 кв.м.

| №п/п | Виды работ                                                                                                                                            | Степень опасности | Стоимость (руб.) | Примечание                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------------------------|
| 1    | Нанесение дорожной разметки на придомовой территории (24 полосы)                                                                                      | 2                 | 5057,64          | ежегодная работа                                           |
| 2    | Замена щетинистого покрытия (в 3х подъездах общая длина покрытия - 5,06м)                                                                             | 2                 | 3989,60          | ежегодная замена                                           |
| 3    | Замена балансировочного клапана на системе отопления (1 шт)                                                                                           | 3                 | 3290,46          | Физ. износ. Выявлено в ходе эксплуатации. Требуется замена |
| 4    | Замена балансировочного клапана Ду20 на системе горячего водоснабжения (1шт)                                                                          | 3                 | 3390,07          | Физ. износ. Выявлено в ходе эксплуатации. Требуется замена |
| 5    | Восстановление гидроизоляции стен фундаментов (методом инъектирования на длине L=15 м.п.) (Установка пакеров - 61шт, инъектирование смолы 4,88кг)     | 3                 | 33886,48         | при осмотре выявлено нарушение гидроизоляции фундаментов.  |
| 6    | Ремонт стен в мусорокамерах, подъезды №1,2,3 ( демонтаж плитки - 2,7м2, пропитка стен - 2,7 м2, облицовка стен керамогранитом - 2,7 м2)               | 3                 | 7706,61          | при осмотре выявлено отслоение керамогранитной плитки      |
| 7    | Ремонт крылец офисов №5,7 (снятие и установка поручней - 4 шт, разборка ступеней бетонных - 9м.п., устройство лестниц по готовому основанию - 9 м.п.) | 3                 | 24372,94         | при осмотре выявлено разрушение бетонной ступени           |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |                                                                               |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | Ремонт качели-балансира на детской площадке (замена деревянных элементов качели с окраской, очистка и окраска металлических элементов)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3   | 19968,66  | при осмотре выявлено разрушение деревянных элементов качели, требуется замена |
| 9 | Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизням людей или безопасности строения, обязательно выполняются, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования с собственниками или советом дома) | 4-5 | 221667,40 |                                                                               |
|   | Итого :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     | 323329,86 |                                                                               |

**Примечание:**

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

**Вопрос на голосование**

| №п/п | Наименование работ                                                  |       | стоимость | примечание |
|------|---------------------------------------------------------------------|-------|-----------|------------|
| 1.   | Замена входной металлической двери на алюминиевую подъезд №1 (1шт.) |       | 145642,07 |            |
|      |                                                                     | итого |           |            |

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ по замене входной металлической двери в подъезде №1 на алюминиевую со стеклянным заполнением в количестве 1-ой штуки, это позволит обеспечить безопасность и придать более современный внешний вид. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2022г по 31.10.2023г. Стоимость работ включает: изготовление, поставку и монтаж двери на объекте, демонтаж старых дверей, расширение проемов, восстановление чистовой отделки и устройство откосов, перенос вызывной панели домофона. Финансирование работ предлагается осуществить за счет средств текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы на период с 01.11.2022г по 31.10.2023г. Замена входных металлических дверей в подъезде №2 и №3 будет проводится по решению собственников в следующих периодах.

