

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, р.п. Кольцово, ул. Молодёжная, д. 8

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, ул. Молодёжная, д. 8

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Тумашук Виктор Владимирович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 64 на основании свидетельства 54-54/001-54/001/627/2016-69/2 от 30.12.2016

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.10.2020 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 09:00 01.10.2020г. по 18:00 31.10.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2020г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний в подъездах дома №8, ул. Молодежная)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 153 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Управляющая компания Проспект» (ИНН: 5433169856), действующий (ая) на основании Устава (доверенности) от «__» _____ 201__ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8554 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8554 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 8: - Тумашука Виктора Владимировича, собственника жилого помещения № 64 - Председатель общего собрания; - Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 34 - секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна –

представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

- 3 Принять решение о включении в перечень работ по текущему ремонту работы по замене деревянных тамбурных дверей на алюминиевые в холодных тамбурах подъездов № 1, 2, 3 многоквартирного дома — 3шт. (1 этап) за счет средств текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы, в соответствии с перечнем работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области, на период 2020-2021гг. (Приложение № 5а к Договору управления многоквартирным домом № М8/1 от 01.11.2018г.). Фонд текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы составляет 246 229 руб.54 коп., из них стоимость проведения указанных работ (с материалами) составляет - 201 449 руб. 90 коп. (Двести одна тысяча четыреста сорок девять рублей 90 копеек).
- 4 Переизбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: - Тумашук Виктор Владимирович, кв. 64; - Голокозов Александр Анатольевич, кв. 107.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5734.68, что составляет 67.04 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Тумашука Виктора Владимировича по 1 вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 8: - Тумашука Виктора Владимировича, собственника жилого помещения № 64 - Председатель общего собрания; - Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 34 - секретарь общего собрания.

Предложено:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 8: - Тумашука Виктора Владимировича, собственника жилого помещения № 64 - Председатель общего собрания; - Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 34 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 8: - Тумашука Виктора Владимировича, собственника жилого помещения № 64 - Председатель общего собрания; - Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 34 - секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 8: - Тумашука Виктора Владимировича, собственника жилого помещения № 64 - Председатель общего собрания; - Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 34 - секретарь общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5120.79	89.29	135.65	2.37	478.25	8.34

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Тумашука Виктора Владимировича **по 2 вопросу повестки дня:**

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5256.41	91.66	206.63	3.6	271.65	4.74

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Тумашука Виктора Владимировича **по 3 вопросу повестки дня:**

Принять решение о включении в перечень работ по текущему ремонту работы по замене деревянных тамбурных дверей на алюминиевые в холодных тамбурах подъездов № 1, 2, 3 многоквартирного дома — 3шт. (1 этап) за счет средств текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы, в соответствии с перечнем работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области, на период 2020-2021гг. (Приложение № 5а к Договору управления многоквартирным домом № М8/1 от 01.11.2018г.). Фонд текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы составляет 246 229 руб.54 коп., из них стоимость проведения указанных работ (с материалами) составляет - 201 449 руб. 90 коп. (Двести одна тысяча четыреста сорок девять рублей 90 копеек).

Предложено:

Принять решение о включении в перечень работ по текущему ремонту работы по замене деревянных тамбурных дверей на алюминиевые в холодных тамбурах подъездов № 1, 2, 3 многоквартирного дома — 3шт. (1 этап) за счет средств текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы, в соответствии с перечнем работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области, на период 2020-2021гг. (Приложение № 5а к Договору управления многоквартирным домом № М8/1 от 01.11.2018г.). Фонд текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы составляет 246 229 руб.54 коп., из них стоимость проведения указанных работ (с материалами) составляет - 201 449 руб. 90 коп. (Двести одна тысяча четыреста сорок девять рублей 90 копеек).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принять решение о включении в перечень работ по текущему ремонту работы по замене деревянных тамбурных дверей на алюминиевые в

холодных тамбурах подъездов № 1, 2, 3 многоквартирного дома — 3шт. (1 этап) за счет средств текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы, в соответствии с перечнем работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области, на период 2020-2021гг. (Приложение № 5а к Договору управления многоквартирным домом № М8/1 от 01.11.2018г.). Фонд текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы составляет 246 229 руб.54 коп., из них стоимость проведения указанных работ (с материалами) составляет - 201 449 руб. 90 коп. (Двести одна тысяча четыреста сорок девять рублей 90 копеек).

Принять решение о включении в перечень работ по текущему ремонту работы по замене деревянных тамбурных дверей на алюминиевые в холодных тамбурах подъездов № 1, 2, 3 многоквартирного дома — 3шт. (1 этап) за счет средств текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы, в соответствии с перечнем работ по текущему ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Молодежная, р.п. Кольцово, Новосибирской области, на период 2020-2021гг. (Приложение № 5а к Договору управления многоквартирным домом № М8/1 от 01.11.2018г.). Фонд текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы составляет 246 229 руб.54 коп., из них стоимость проведения указанных работ (с материалами) составляет - 201 449 руб. 90 коп. (Двести одна тысяча четыреста сорок девять рублей 90 копеек).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
4799.88	83.7	520.98	9.08	413.83	7.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Тумашука Виктора Владимировича по 4 вопросу повестки дня:

Переизбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: - Тумашук Виктор Владимирович, кв. 64; - Голокозов Александр Анатольевич, кв. 107.

Предложено:

Переизбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: - Тумашук Виктор Владимирович, кв. 64; - Голокозов Александр Анатольевич, кв. 107.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Переизбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: - Тумашук Виктор Владимирович, кв. 64; - Голокозов Александр Анатольевич, кв. 107.

Переизбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: - Тумашук Виктор Владимирович, кв. 64; - Голокозов Александр Анатольевич, кв. 107.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5178.39	90.3	135.65	2.37	420.65	7.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания;
2. Информационное письмо с разъяснениями;
3. Акт о размещении уведомления о проведении голосования;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

5. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании;
6. Решения собственников в количестве 154 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: Туманов Виталь Владимирович,
номер помещения собственника: кв. 64, 31.10.2020

Секретарь общего собрания: Бонанец Дмитрий Александрович
номер помещения собственника: кв. 34, 31.10.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колточихина Юлия Григорьевна

Адрес: _____
Подпись Ю.Г. Колточихина 31.10.2020

ФИО: Дмитриева Анна Андреевна

Адрес: _____
Подпись А.А. Дмитриева 31.10.2020

