

Протокол № 8
общего собрания собственников помещений
в форме заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Молодежная, дом № 8 р.п. Кольцово НСО

р.п. Кольцово НСО

«30» апреля 2015 г.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является

Баганец Дмитрий Владимирович – собственник кв. № 34, Тиминский Дмитрий Александрович – собственник кв. № 46, Нехорошкова Валентина Романовна – собственник кв. № 15,

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования: «17» марта 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома: 16.00 часов «30» апреля 2015г.

Место (адрес) проведения собрания: НСО, р.п. Кольцово, ул. Молодежная, дом № 8.

Дата и место подсчета голосов: «30» апреля 2015г. НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект д.6 оф.6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8553,7** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **7345,9 (85,88 %)** голосов.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом с ООО «УК Проспект» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958(утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Действующий договор Оказания услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества расторгнуть с даты вступления в силу договора Управления.
2	Принять решение о сохранении порядка и договоров предоставления коммунальные услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление) и расчетов за указанные коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления.
3	Наделить ООО «УК Проспект» полномочиями по передаче третьим лицам право производить начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей Собственников за содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие услуги.
4	Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы многоквартирного домофона к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
5	Включить систему многоквартирного домофона без переговорного устройства (трубки в квартире) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с даты вступления в силу договора Управления.
6	Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственниками помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
7	Поручить ООО «УК Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе, договора размещения платных объявлений на дополнительных информационных досках в подъезде при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке таких досок в подъезде, а затем, накапливаются и по решению Общего собрания Собственников могут быть направлены на любые цели и мероприятия по обустройству дома и территории, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «УК Проспект». Стоимость одной информационной доски с установкой — 1 800 рублей.

8	Принять решение ежемесячно производить расчет платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (по факту) согласно формуле № 3 Приложения № 2 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
---	---

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией, утвердить и заключить **договор Управления** многоквартирным домом с ООО «УК Проспект» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Действующий договор Оказания услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества расторгнуть с даты вступления в силу договора Управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 83,57% голосов; «ПРОТИВ» - 0,52% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,79% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о сохранении порядка и договоров предоставления коммунальные услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление) и расчетов за указанные коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 95,26% голосов; «ПРОТИВ» - 1,59% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,07% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **1,08%.**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

116

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить ООО «УК Проспект» полномочиями по передаче третьим лицам право производить начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей Собственников за содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие услуги.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 87,66% голосов; «ПРОТИВ» - 4,05% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,60% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **1,69%.**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

54, 172

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы многоквартирного домофона к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 79,12% голосов; «ПРОТИВ» - 1,78% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,05% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0,93%.**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

172

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить систему многоквартирного домофона без переговорного устройства (трубки в квартире) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с даты вступления в силу договора Управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 77,90% голосов; «ПРОТИВ» - 2,80% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,18% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственниками помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 79,46% голосов; «ПРОТИВ» - 3,02% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,40% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить ООО «УК Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе, договора размещения платных объявлений на **дополнительных информационных досках в подъезде** при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке таких досок в подъезде, а затем, накапливаются и по **решению Общего собрания Собственников** могут быть направлены на любые цели и мероприятия по обустройству дома и территории, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «УК Проспект».

Стоимость одной информационной доски с установкой — 1 800 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 68,01% голосов; «ПРОТИВ» - 13,18% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,35% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **1,34%.**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

17, 25, 141

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение ежемесячно производить расчет платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (по факту) согласно формуле № 3 Приложения № 2 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,07% голосов; «ПРОТИВ» - 2,01% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,10% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **1,82%.**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

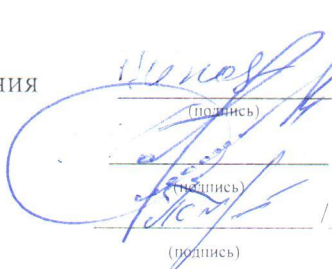
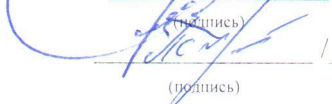
29, 172

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято.**

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
2. Информационное письмо на 2 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в количестве 158.

Инициатор общего собрания

 (подпись)	/ Минорашников В.Р. (Ф.И.О.)
 (подпись)	/ Баганев А.В. (Ф.И.О.)
 (подпись)	/ Тимонев Д.А. (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчёте голосов:

_____ (подпись)	/ _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись)	/ _____ (Ф.И.О.)