

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20250900115973

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 8

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 01.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- офис 6, расположенный по адресу НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский 6 офис 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Молодёжная, д 8

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект" ", ООО, 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект 6, офис 6, u.k.prospekt@yandex.ru, т. (383) 304-82-10, <http://ukp.prospekt-uk.ru>, директор, трудовой договор №518 от 01.02.2018г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:30 01.10.2025 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6

Заочный этап голосования проводился с 02.10.2025г. по 18:00 31.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2025г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 151 собственник (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8553,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8553,2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 234 собственника помещений

В голосовании на общем собрании приняло участие: 151 собственник помещений, владеющих 5961 голосами, что составляет 69,69% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 09:00 05.11.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 8, ул. Молодежная:
 - Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения №34 - Председатель общего собрания;
 - Красильникову Анну Александровну, собственника жилого помещения № 2 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №5 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М8/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4. Переизбрать членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:
- Тумашук Виктор Владимирович, собственник жилого помещения №64- Председатель совета дома
 - Баганец Дмитрий Владимирович, собственник жилого помещения № 34

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п.

Кольцово, дом № 8, ул. Молодежная:

- Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения №34 - Председатель общего собрания;
- Красильникову Анну Александровну, собственника жилого помещения № 2 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 8, ул. Молодежная:

- Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения №34 - Председатель общего собрания;
- Красильникову Анну Александровну, собственника жилого помещения № 2 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 8, ул. Молодежная: - Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения №34 - Председатель общего собрания; - Красильникову Анну Александровну, собственника жилого помещения № 2 – секретарь общего собрания.					
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 8, ул. Молодежная: - Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения №34 - Председатель общего собрания; - Красильникову Анну Александровну, собственника жилого помещения № 2 – секретарь общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5415,6	90,85	52,4	0,88	493	8,27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в

следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5470,1	91,76	0	0	490,9	8,24

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №5 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М8/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №5 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М8/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №5 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М8/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №5 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № М8/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4703,1	54,99	464,8	5,43	793,1	9,27

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - Переизбрать членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:

- Тумашук Виктор Владимирович, собственник жилого помещения №64- Председатель совета дома

- Баганец Дмитрий Владимирович, собственник жилого помещения № 34

Предложено: Переизбрать членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:

- Тумашук Виктор Владимирович, собственник жилого помещения №64- Председатель совета дома

- Баганец Дмитрий Владимирович, собственник жилого помещения № 34

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Переизбрать членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:

- Тумашук Виктор Владимирович, собственник жилого помещения №64- Председатель совета дома

- Баганец Дмитрий Владимирович, собственник жилого помещения № 34

Переизбрать членов Совета МКД, сроком на 3 года в следующем составе:

- Тумашук Виктор Владимирович, собственник жилого помещения №64- Председатель совета дома

- Баганец Дмитрий Владимирович, собственник жилого помещения № 34

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5231,3	87,76	132,1	2,22	597,6	10,03

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Список присутствующих лиц
3. Список приглашенных лиц
4. Акт приема-передачи протокола общего собрания
5. Письменные решения собственников
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Акт о размещении уведомления (извещения) о проводимом общем собрании
8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения
9. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости услуг по текущему ремонту
10. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г
11. Документы, подтверждающие отpravку решений собственникам помещений
12. Информационное письмо
13. Проект дополнительного соглашения № 5

Подписи:

Председатель общего собрания: Баганец Дмитрий Владимирович, _____

номер помещения собственника: кв. _____ 05.11.2025

Секретарь общего собрания: Красильникова Анна Александровна, _____

номер помещения собственника: кв. 2, _____ 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колотчицкая Юлия Григорьевна

Адрес: _____

Подпись КК 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бойко Светлана Владимировна

Адрес: _____

Подпись СВ 05.11.2025