

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"

Корчагин К.П.

20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета дома

Тумашук В.В.
21 августа 2026г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Кольцово, ул. Молодёжная, дом №8, на период с 01.11.2026г. по 31.10.2027г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 8550,6 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки на придомовой территории (24 полосы)	2	7143,36	ежегодная работа
2	Замена щетинистого покрытия (в 3х подъездах общая длина покрытия-5,06м)	2	7541,92	ежегодная замена
3	Частичный ремонт стен в местах общего пользования с ремонтом мест прохода ливневой канализации через перекрытия, ремонт стен и потолков в теплом тамбуре, подъезд №1 (стены: очистка, оштукатуривание и шпателька 2,5м2, наклеивание стеклохолста 15,69м2, окраска высококачественная: водоземельсионной краской 4,75м2, краской ВДПФ 10,94м2, окраска ранее окрашенных стен за 2 раза, водоземельсионная: участки до 10м2 - 14,4м2, участки свыше 10м2 - 195,56м2, краска ВДПФ: участки до 10м2 - 6,24м2, участки свыше 10м2 - 13,6м2, потолки (теплый тамбур): очистка поверхности, оштукатуривание и шпателька 0,2м2, наклеивание стеклохолста 4,65м2, окраска высококачественная водоземельсионная 4,65м2, шпателька 4,65м2, потолки: очистка, штукатурка и шпателька 0,4м2, ливневая канализация: установка пластиковых заглушек 6шт.)	3	241920,29	при осмотре обнаружено частичное отслоение окрасочного слоя
4	Модернизация линии связи лифтов (подъезды №1, 2, 3: прокладка кабеля полевого 330м.п., монтаж и распайка распред. коробок 3шт., приварка крюка 3шт., монтаж изолятора 3шт.)	3	41095,61	физический износ сетей диспетчеризации лифтов
5	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строения, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	53215,44	
Итого :			350916,62	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов

3-я степень опасности дефекта - дефект, принятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предварительный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Дополнительный вопрос:

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Установка защитных уголков, подъезды №1, 2, 3 (подъезд №1 - 16шт., подъезд №2 - 8шт., подъезд №3 - 16шт.) (сверление отверстий - 240 шт., приварка кронштейнов к уголку - 120 шт., подготовка к полимерной покраске, покраска и монтаж уголка- 80 м.п.)	3	107478,98	для сохранения отделки подъездов
2	Замена лавочки (подъезд №3 - 1шт.)	5	22104,56	при осмотре обнаружено разрушение деревянных элементов
3	Замена песочницы на детской площадке (1 шт.)	5	28752,60	при осмотре обнаружено разрушение деревянных элементов
ИТОГО			158336,14	

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ по: 1) установке защитных уголков, подъезды №1, 2, 3 стоимостью 107478 руб 98 коп., 2) замене лавочки (подъезд №3 - 1шт.) стоимостью 22104 руб 56 коп, 3) замене песочницы на детской площадке (1 шт.) стоимостью 28752 руб 60 коп. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2026г по 31.10.2027г. Стоимость работ включает: в первой работе - изготовление, покраску и монтаж уголков, во второй работе - изготовление лавочки с монтажом и в третьей работе - изготовление, покраску и монтаж на детской площадке. Общая стоимость работ составляет 158336 руб. 14 коп. Финансирование работ в размере: 158336 руб. 14 коп. предлагается осуществить из средств текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы за прошлые периоды.