

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Новосибирская область, р.п.Кольцово, ул.Молодежная, д.8

за 2025 год

ООО "Управляющая компания Проспект"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Новосибирская область, р.п.Кольцово, Никольский пр-кт, д.6, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1075475006023/5433169856

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Раздел 1 - Моисеев Николай Александрович - начальник участка, Раздел 2 - Хохлов Александр Юрьевич - производитель работ РСУ,

Разделы 3,4,5 - Цепляева Ольга Ивановна - бухгалтер по начислениям услуг ЖКХ

тел.304-82-10 (доп.2), u.k.prospekt@yandex.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8553,2 м²

Дата размещения отчета: "20" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обход кровли здания в летний период	раз	228,66	6,00	1 371,96	6,00	1 371,96
2	Обход технических этажей многоквартирного жилого дома	раз	394,10	26,00	10 246,60	26,00	10 246,60
3	Обход технических этажей многоквартирного жилого дома	раз	707,05	8,00	5 656,40	8,00	5 656,40
4	Обход кровли здания в зимний период	раз	336,64	4,00	1 346,56	4,00	1 346,56
5	Обход кровли здания в зимний период	раз	606,24	2,00	1 212,48	2,00	1 212,48
6	Обход техподполья (подвала)	раз	191,45	10,00	1 914,50	10,00	1 914,50
7	Обход техподполья (подвала)	раз	338,39	2,00	676,78	2,00	676,78
8	Осмотр наружных конструкций кирпичного дома	раз	634,31	2,00	1 268,62	2,00	1 268,62
9	Осмотр прилегающей территории и благоустройства	раз	513,16	2,00	1 026,32	2,00	1 026,32
10	Осмотр техэтажа и крыши с мягкой кровлей	раз	781,76	2,00	1 563,52	2,00	1 563,52
11	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2 048,23	2,00	4 096,46	2,00	4 096,46
12	Очистка кровли зданий от нависающего снега	раз	4 537,10	2,00	9 074,20	2,00	9 074,20
13	Очистка кровли зданий от нависающего снега	раз	8 394,36	1,00	8 394,36	1,00	8 394,36
14	Очистка козырьков зданий от снега	раз	4 480,48	2,00	8 960,96	2,00	8 960,96
15	Очистка козырьков зданий от снега	раз	8 290,61	1,00	8 290,61	1,00	8 290,61
16	Очистка козырьков от грязи и мусора в летний период	раз	727,42	2,00	1 454,84	2,00	1 454,84
17	Очистка кровли от мусора и мха в летний период	раз	1 880,13	1,00	1 880,13	1,00	1 880,13
18	Уборка помещения подвала	раз	1 338,06	2,00	2 676,12	2,00	2 676,12
19	Уборка помещения тех.этажа	раз	920,96	1,00	920,96	1,00	920,96
20	Уборка помещения тех.этажа	раз	1 708,71	1,00	1 708,71	1,00	1 708,71
21	Противопаводковые мероприятия	раз	60 391,41	1,00	60 391,41	1,00	60 391,41
22	Регулировка доводчиков	раз	266,14	26,00	6 919,64	26,00	6 919,64

23	Регулировка доводчиков	раз	477,48	8,00	3 819,84	8,00	3 819,84
24	Регулировка алюминиевых дверей	раз	2 486,93	2,00	4 973,86	2,00	4 973,86
25	Дезинфекция контейнерных площадок в летний период	раз	28,11	12,00	337,32	12,00	337,32
26	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с зачистным устройством	раз	1 441,40	20,00	28 828,00	20,00	28 828,00
27	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с зачистным устройством	раз	2 617,05	4,00	10 468,20	4,00	10 468,20
28	Дератизация подрядной организацией	раз	527,04	2,00	1 054,08	2,00	1 054,08
29	Очистка зачистного устройства мусоропровода	раз	122,16	3,00	366,48	3,00	366,48
30	Очистка контейнера мусороприемного из мусорокамер	раз	841,72	20,00	16 834,40	20,00	16 834,40
31	Очистка контейнера мусороприемного из мусорокамер	раз	1 529,83	2,00	3 059,66	2,00	3 059,66
32	Очистка контейнера мусороприемного на контейнерных площадках в летний период	раз	179,57	12,00	2 154,84	12,00	2 154,84
33	Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега	раз	41,03	52,00	2 133,56	52,00	2 133,56
34	Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега	раз	75,92	20,00	1 518,40	20,00	1 518,40
35	Очистка помещения мусорокамеры	раз	528,52	131,00	69 236,12	131,00	69 236,12
36	Очистка помещения мусорокамеры	раз	949,49	17,00	16 141,33	17,00	16 141,33
37	Уборка контейнерных площадок в летний период	раз	16,41	131,00	2 149,71	131,00	2 149,71
38	Механическая очистка контейнера мусороприемного на контейнерной площадке в зимний период	раз	142,68	8,00	1 141,44	8,00	1 141,44
39	Механическая очистка контейнера мусороприемного на контейнерной площадке в зимний период	раз	264,01	2,00	528,02	2,00	528,02
40	Устранение засоров (работа закрывается 1 раз в месяц)	раз	740,82	10,00	7 408,20	10,00	7 408,20
41	Устранение засоров (работа закрывается 1 раз в месяц)	раз	1 372,94	2,00	2 745,88	2,00	2 745,88
42	Удаление мусора из мусороприемной камеры	раз	451,33	174,00	78 531,42	174,00	78 531,42
43	Удаление мусора из мусороприемной камеры	раз	835,16	35,00	29 230,60	35,00	29 230,60
44	Исполнение обязанностей ответственного за теплоснабжение, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, планирование и организация работ теплоснабжающего участка, подготовка персонала, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	2 402,59	10,00	24 025,90	10,00	24 025,90
45	Исполнение обязанностей ответственного за теплоснабжение, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, планирование и организация работ теплоснабжающего участка, подготовка персонала, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	6 994,86	2,00	13 989,72	2,00	13 989,72
46	Проведение сезонного технического осмотра теплоснабжающего оборудования и инженерных сетей (ИС и О)	раз	2 437,99	2,00	4 875,98	2,00	4 875,98
47	Проведение осмотров средств пожаротушения	раз	776,01	4,00	3 104,04	4,00	3 104,04

48	Обход инженерных сетей (ИТП, подвала, водомерного узла), ведение журнала показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, устранение неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и канализации (тепловая изоляция, запорная арматура до 25мм, общедомовые приборы учета, расходные материалы)	раз	702,54	152,00	106 786,08	152,00	106 786,08
49	Обход инженерных сетей (ИТП, подвала, водомерного узла), ведение журнала показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, устранение неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и канализации (тепловая изоляция, запорная арматура до 25мм, общедомовые приборы учета, расходные материалы)	раз	883,44	30,00	26 503,20	30,00	26 503,20
50	Обход с осмотром оборудования технического этажа, мест общего пользования, мусорокамеры	раз	486,56	22,00	10 704,32	22,00	10 704,32
51	Обход с осмотром оборудования технического этажа, мест общего пользования, мусорокамеры	раз	738,63	4,00	2 954,52	4,00	2 954,52
52	Осмотр наружных сетей (отопления, водоотведения, водоснабжения)	раз	842,62	10,00	8 426,20	10,00	8 426,20
53	Осмотр наружных сетей (отопления, водоотведения, водоснабжения)	раз	1 254,79	2,00	2 509,58	2,00	2 509,58
54	Консервация, расконсервация системы отопления и горячего водоснабжения, поливочной системы и ливневой канализации	раз	3 352,31	2,00	6 704,62	2,00	6 704,62
55	Промывка, опрессовка системы центрального отопления	раз	6 739,93	1,00	6 739,93	1,00	6 739,93
56	Ревизия запорной и регулирующей арматуры, очистка воздухоотделителей, фильтров и грязевиков	раз	1 203,75	1,00	1 203,75	1,00	1 203,75
57	Сезонное обслуживание повысительной станции холодного водоснабжения	раз	1 271,26	1,00	1 271,26	1,00	1 271,26
58	Регулировка и наладка системы центрального отопления	раз	2 098,86	7,00	14 692,02	7,00	14 692,02
59	Регулировка и наладка системы центрального отопления	раз	3 206,86	2,00	6 413,72	2,00	6 413,72
60	Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения	раз	1 828,63	10,00	18 286,30	10,00	18 286,30
61	Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения	раз	3 113,15	2,00	6 226,30	2,00	6 226,30
62	Обслуживание и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	раз	681,94	10,00	6 819,40	10,00	6 819,40
63	Обслуживание и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	раз	1 242,02	2,00	2 484,04	2,00	2 484,04
64	Прочистка засоров системы канализации, откачка воды (по мере необходимости)	раз	1 247,46	10,00	12 474,60	10,00	12 474,60
65	Прочистка засоров системы канализации, откачка воды (по мере необходимости)	раз	2 416,37	2,00	4 832,74	2,00	4 832,74
66	Пролив лежачих систем канализации	раз	5 299,71	3,00	15 899,13	3,00	15 899,13
67	Пролив лежачих систем канализации	раз	7 781,80	1,00	7 781,80	1,00	7 781,80
68	Выполнение аварийных заявок собственников помещений на теплотехническом оборудовании относящемся к общедомовому имуществу и консультации (по заявкам)	раз	2 826,31	10,00	28 263,10	10,00	28 263,10
69	Выполнение аварийных заявок собственников помещений на теплотехническом оборудовании относящемся к общедомовому имуществу и консультации (по заявкам)	раз	5 137,86	1,00	5 137,86	2,00	10 275,72
70	Осмотр общего имущества и общедомовых сетей в помещении собственников, индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	раз	40 281,22	1,00	40 281,22	1,00	40 281,22

71	Организация и проведение поверки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (1 раз в 4 года)	раз	8 587,82	1,00	8 587,82	1,00	8 587,82
72	Замена средств пожаротушения (1 раз в 5лет)	раз	6 420,00	1,00	6 420,00	1,00	6 420,00
73	Исполнение обязанностей ответственного за электрохозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, согласование собственникам переустройство электрических сетей, планирование и организация работ электротехнического участка, подготовка персонала и инструктажи, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	2 685,07	10,00	26 850,70	10,00	26 850,70
74	Исполнение обязанностей ответственного за электрохозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, согласование собственникам переустройство электрических сетей, планирование и организация работ электротехнического участка, подготовка персонала и инструктажи, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	4 789,03	2,00	9 578,06	2,00	9 578,06
75	Проведение сезонного технического осмотра системы электрооборудования	раз	1 151,85	2,00	2 303,70	2,00	2 303,70
76	Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	раз	5 958,29	2,00	11 916,58	2,00	11 916,58
77	Периодические обходы оборудования ВРУ, тех помещений, этажных щитов, замена неисправных электроламп, ремонт светильников, электророзеток и выключателей, регулировка систем автоматики управления освещением, устранение неисправностей по результатам обходов, осмотров (рубильники вводные, плавкие вставки, автоматические и дифференциальные выключатели, выключатели, розетки, сигнальные знаки, электролампы, система освещения и т.д.)	раз	5 235,95	6,00	31 415,70	6,00	31 415,70
78	Периодические обходы оборудования ВРУ, тех помещений, этажных щитов, замена неисправных электроламп, ремонт светильников, электророзеток и выключателей, регулировка систем автоматики управления освещением, устранение неисправностей по результатам обходов, осмотров (рубильники вводные, плавкие вставки, автоматические и дифференциальные выключатели, выключатели, розетки, сигнальные знаки, электролампы, система освещения и т.д.)	раз	9 655,70	2,00	19 311,40	2,00	19 311,40
79	Усиленный обход с визуальным осмотром контактных соединений, заземляющих устройств, коммутационной аппаратуры, электрооборудования, очистка от мусора ВРУ, этажных щитов.	раз	4 693,37	3,00	14 080,11	3,00	14 080,11
80	Техническое обслуживание и ревизия системы электроснабжения (восстановление электропроводки, протяжка и смазка контактных соединений, проверка работы коммутационных устройств, замена автоматов, клеммных колодок)	раз	39 556,81	1,00	39 556,81	1,00	39 556,81
81	Организация и проведение профилактических испытаний электроустановки	раз	5 355,69	2,00	10 711,38	2,00	10 711,38
82	Организация и проведение периодических испытаний индивидуальных средств защиты (комплект средств -диэлектрические перчатки, боты, указатель напряжения)	раз	5 797,26	2,00	11 594,52	2,00	11 594,52

83	Консультация по вопросам эксплуатации и выполнение аварийных заявок собственников помещений на электрических сетях, относящихся к общедомовому имуществу (по заявкам)	раз	2 161,44	10,00	21 614,40	10,00	21 614,40
84	Консультация по вопросам эксплуатации и выполнение аварийных заявок собственников помещений на электрических сетях, относящихся к общедомовому имуществу (по заявкам)	раз	2 798,59	2,00	5 597,18	2,00	5 597,18
85	Обслуживание коллективной ТВ антенны и оборудования, проверка уровня сигнала, устранение неисправностей (усилитель, разветвитель ТВ сигнала)	раз	5 870,02	1,00	5 870,02	1,00	5 870,02
86	Обслуживание и содержание слаботочных систем и сетей СКС, АСКУЭ, домофона, устранение неисправностей систем, сетей и их оборудования, сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	1 867,23	43,00	80 290,89	43,00	80 290,89
87	Обслуживание и содержание слаботочных систем домофона, устранение неисправностей сетей и их оборудования, сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	6 455,63	2,00	12 911,26	2,00	12 911,26
88	Обслуживание и содержание системы видеонаблюдения, запись архива (14 дней), устранение неисправностей оборудования системы видеонаблюдения (видеокамеры, сетевое оборудование, видеорегиистратор, система питания). сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	1 882,25	43,00	80 936,75	43,00	80 936,75
89	Обслуживание и содержание системы видеонаблюдения, запись архива (14 дней), устранение неисправностей оборудования системы видеонаблюдения (видеокамеры, сетевое оборудование, видеорегиистратор, система питания). сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	9 655,73	2,00	19 311,46	2,00	19 311,46
90	Выполнение работ по надлежащему содержанию лифтового оборудования	услуга	16 765,84	10,00	167 658,40	10,00	167 658,40
91	Выполнение работ по надлежащему содержанию лифтового оборудования	услуга	19 073,64	2,00	38 147,28	2,00	38 147,28
92	Влажная уборка полов в многоквартирном доме	раз	3 080,96	130,00	400 524,80	130,00	400 524,80
93	Влажная уборка полов в многоквартирном доме	раз	3 680,21	27,00	99 365,67	27,00	99 365,67
94	Мытье окон, протирка плафонов	раз	5 495,29	2,00	10 990,58	2,00	10 990,58
95	Мытье стен лестничных клеток, тамбуров подъездов	раз	850,39	3,00	2 551,17	3,00	2 551,17
96	Мытье стен лестничных клеток, тамбуров подъездов	раз	934,62	1,00	934,62	1,00	934,62
97	Протирка подоконников и мусороклапанов	раз	2 679,52	43,00	115 219,36	43,00	115 219,36
98	Протирка подоконников и мусороклапанов	раз	3 201,16	9,00	28 810,44	9,00	28 810,44
99	Протирка электрощитков, входных тамбурных дверей	раз	211,20	10,00	2 112,00	10,00	2 112,00
100	Протирка электрощитков и почтовых ящиков	раз	252,43	2,00	504,86	2,00	504,86
101	Протирка входных и тамбурных дверей	раз	168,28	4,00	673,12	4,00	673,12
102	Дезинсекция помещений общего имущества (мусорокамера, подъезд)	раз	1 577,70	1,00	1 577,70	1,00	1 577,70
103	Аэрация газонов	раз	5 561,61	2,00	11 123,22	2,00	11 123,22
104	Щелевание газонов	раз	5 561,61	2,00	11 123,22	2,00	11 123,22
105	Ежегодный основной осмотр детских площадок	раз	486,70	1,00	486,70	1,00	486,70
106	Функциональный осмотр детских площадок	раз	324,47	2,00	648,94	2,00	648,94
107	Ежедневный осмотр детских площадок	раз	62,37	214,00	13 347,18	183,00	11 413,71
108	Промывка урн	раз	1 252,44	6,00	7 514,64	6,00	7 514,64

109	Демонтаж и монтаж качелей	раз	619,14	1,00	619,14	1,00	619,14
110	Рыхление покрытия детской площадки	раз	101,37	27,00	2 736,99	27,00	2 736,99
111	Прополка детской площадки от сорняка	раз	230,14	4,00	920,56	4,00	920,56
112	Подметание детской/спортивной площадки с резиновым покрытием	раз	44,05	24,00	1 057,20	24,00	1 057,20
113	Мойка детской/спортивной площадки с резиновым покрытием	раз	73,54	6,00	441,24	6,00	441,24
114	Уборка крылец и тротуаров I очереди, очистка урн	раз	265,06	184,00	48 771,04	184,00	48 771,04
115	Подметание территории II очередь	раз	589,53	26,00	15 327,78	26,00	15 327,78
116	Установка каркасов, предназначенных для защиты зеленых насаждений	раз	7 231,54	1,00	7 231,54	1,00	7 231,54
117	Обрезка крон кустарников и деревьев под естественный вид	раз	827,61	2,00	1 655,22	2,00	1 655,22
118	Протравка деревьев и кустарников высотой до 3х метров	раз	3 882,84	3,00	11 648,52	3,00	11 648,52
119	Снятие каркасов, предназначенных для защиты зеленых насаждений	раз	3 615,77	1,00	3 615,77	1,00	3 615,77
120	Удобрение газонов минеральными удобрениями	раз	2 446,14	3,00	7 338,42	3,00	7 338,42
121	Прополка газонов	раз	1 220,83	18,00	21 974,94	18,00	21 974,94
122	Прополка и рыхление приствольных лунок или канавок	раз	317,71	5,00	1 588,55	5,00	1 588,55
123	Протравка газонов от сорняка	раз	543,22	3,00	1 629,66	3,00	1 629,66
124	Уборка газонов от случайного мусора	раз	141,14	168,00	23 711,52	168,00	23 711,52
125	Полив газонов из шланга	раз	1 203,64	22,00	26 480,08	22,00	26 480,08
126	Вычесывание газонов от прошлогодней травы	раз	2 434,60	1,00	2 434,60	1,00	2 434,60
127	Восстановление газонов	раз	34 894,04	1,00	34 894,04	1,00	34 894,04
128	Вырезка сухих ветвей деревьев	раз	3 986,75	1,00	3 986,75	1,00	3 986,75
129	Выкашивание газонов	раз	2 540,76	16,00	40 652,16	16,00	40 652,16
130	Посыпка территории антигололедной смесью	раз	1 295,33	19,00	24 611,27	20,00	25 906,60
131	Посыпка территории антигололедной смесью	раз	835,38	12,00	10 024,56	12,00	10 024,56
132	Очистка парковок и проезжих частей от уплотненного снега толщиной до 10см механизированным способом	раз	2 192,75	35,00	76 746,25	38,00	83 324,50
133	Очистка парковок и проезжих частей от уплотненного снега толщиной до 10см механизированным способом	раз	3 069,85	20,00	61 397,00	20,00	61 397,00
134	Уборка снега с тротуаров и крылец I очереди	раз	396,47	35,00	13 876,45	38,00	15 065,86
135	Уборка снега с тротуаров и крылец I очереди	раз	734,79	20,00	14 695,80	20,00	14 695,80
136	Подметание тротуаров I и II очереди в дни без снегопада	раз	216,69	86,00	18 635,34	80,00	17 335,20
137	Подметание тротуаров I и II очереди в дни без снегопада	раз	399,26	41,00	16 369,66	41,00	16 369,66
138	Очистка тротуаров I и II очереди от наледи	раз	1 183,46	5,00	5 917,30	6,00	7 100,76
139	Очистка тротуаров I и II очереди от наледи	раз	2 189,81	3,00	6 569,43	3,00	6 569,43
140	Очистка тротуаров I и II очереди от уплотненного снега	раз	1 000,11	15,00	15 001,65	16,00	16 001,76
141	Очистка тротуаров I и II очереди от уплотненного снега	раз	1 850,94	9,00	16 658,46	9,00	16 658,46
142	Сдвигание свежевывавшего снега с тротуаров I очереди	раз	1 658,64	35,00	58 052,40	38,00	63 028,32
143	Сдвигание свежевывавшего снега с тротуаров I очереди	раз	3 071,43	20,00	61 428,60	20,00	61 428,60

144	Вывоз снега автомобилем-самосвалом в отвал	раз	34 578,72	3,00	103 736,16	3,00	103 736,16
145	Вывоз снега автомобилем-самосвалом в отвал	раз	44 514,12	2,00	89 028,24	2,00	89 028,24
146	Механизированная очистка тротуаров от снега МКСМ	раз	165,44	35,00	5 790,40	38,00	6 286,72
147	Механизированная очистка тротуаров от снега МКСМ	раз	747,60	20,00	14 952,00	20,00	14 952,00
148	Очистка урн от мусора	раз	62,81	120,00	7 537,20	120,00	7 537,20
149	Очистка урн от мусора	раз	116,19	61,00	7 087,59	61,00	7 087,59
150	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (работа выполняется круглосуточно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц)	услуга	6 586,58	10,00	65 865,80	10,00	65 865,80
151	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (работа выполняется круглосуточно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц)	услуга	8 125,54	2,00	16 251,08	2,00	16 251,08
ИТОГО				-	3 114 225,83	-	3 132 848,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 322 597,72 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 337 338,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 313 549,65 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 346 915,09 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена дискового затвора на системе горячего водоснабжения	Решение общего собрания собственников помещений в МКД	3 839,52	1 шт.	Акт №1126 от 30.06.2025г.
2	Нанесение дорожной разметки		5 175,61	24 шт.	Акт №1126 от 30.06.2025г.
3	Ремонт крылец, вход в подъезды №1,2,3		18 794,21	3 шт.	Акт №1126 от 30.06.2025г.
4	Окраска поручней, вход в подъезды №1,2		30 029,98	4 шт.	Акт №1686 от 30.09.2025г.
5	Переустройство ливневого лотка, подъезд №3		68 445,61	1 шт.	Акт №1686 от 30.09.2025г.

6	Ремонт кровли козырьков подъездов №1,2,3	Решение общего собрания собственников помещений в МКД	36 784,41	33 заплаты	Акт №1686 от 30.09.2025г.
7	Ремонт стен и потолков в мусорокамерах №1,2,3		95 096,40	56,3 м2	Акт №1686 от 30.09.2025г.
8	Ремонт облицовки цоколя		10 737,12	1,26 м2	Акт №1686 от 30.09.2025г.
9	Посадка кустарника		3 985,68	1 шт.	Акт №1686 от 30.09.2025г.
10	Замена щетинистого покрытия		4 345,20	5,06 м.п.	Акт №1882 от 31.10.2025г.
11	Ремонт и окраска урн		25 523,51	5 шт.	Акт №1882 от 31.10.2025г.
12	Замена запорной арматуры на трубопроводе Т1 (отопление) офисной линии в ИТП		10 792,40	1 шт.	Акт №2259 от 31.12.2025г.
ИТОГО			313 549,65	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 977 459,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	51	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	495 074,49	5 776 892,89	5 674 895,38	597 072,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		495 074,49	5 776 892,89	5 674 895,38	597 072,00