



Утверждаю:
Директор ООО «Управляющая компания Проспект»
Корчагин К. П.
«10» марта 2020г.

ООО "Управляющая компания Проспект"

Отчет по договору № Т5/1 от 01.11.2018г. Управления многоквартирным домом по адресу:

р.п. Кольцово, ул.Технопарковая, дом № 5

за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Площадь помещений в доме: 18713,9 кв.м.

	Задолженность потребителей на начало периода (руб.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей на конец периода(руб.)	Общий объем потребления (нат.показ.)	Единица измерения
Плата за содержание жилого помещения:	793 306,39	7 335 088,02	7 269 812,99	858 581,42		
в т.ч.						
Содержание общего имущества МКД		5 657 492,46	5 615 373,30			
Текущий ремонт общего имущества МКД		393 018,55	390 328,28			
Услуги и работы по управлению МКД		1 284 577,01	1 264 111,41			
Коммунальные услуги:	194 418,25	1 989 947,91	1 981 415,99	202 950,17		
в т.ч.						
Электроэнергия	194 418,25	1 989 947,91	1 981 415,99	202 950,17	753 833	кВт/ч
ВСЕГО	987 724,64	9 325 035,93	9 251 228,98	1 061 531,59		

В соответствии с принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 5, по адресу: ул.Технопарковая, р.п.Кольцово, Новосибирская область решением (Протокол № 1/2018 от 01.11.2018 г.) об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Проспект», и расторжении действующего Договора управления многоквартирным домом № Т5 от 01.06.2015г. с ООО «УК Никольский», а также в соответствии с Приказом заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Новосибирской области Лобарева И.В. от 17.12.2018г. № 3238/10 об исключении многоквартирного дома № 5, по адресу: ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, НСО с 31.12.2018г. из перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК Никольский», право требования погашения задолженности, возникшей у собственников помещений в этом доме перед ООО «УК Никольский» в период действия Договора управления № Т5 от 01.06.2015г. в виду ненадлежащего исполнения такими собственниками обязательств по оплате жилищных и коммунальных услуг, по Договору цессии № 62/2018 от 26.12.2018г. перешло к ООО «Управляющая компания Проспект».