

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"

Корчагин К.П.

20 г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, дом №5 ул. Технопарковая, на период с 01.11.2023г по 31.10.2024г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 18719,3 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (54 полосы)	2	11517,72	ежегодная работа
2	Замена щетинистого покрытия (в холодных тамбурах девяти подъездов, общая длина 18,04 м.п.)	2	14716,28	ежегодная замена
3	Устройство резинового покрытия на детской площадке (качеля маленькая) (разработка грунта вручную 4,78м3, засыпка грунта 1,05м3, установка резинового бордюра 14м, укладка геотекстиля 20м2, устройство основания из отсева 2,0м3, укладка резинового покрытия 20м2)	3	125644,74	приведение детских площадок к современным требованиям по безопасности
4	Замена покрытия приямков около подъездов №3,7,9 (общей площадью S=6,9 м2)	3	15803,67	при осмотре выявлено разрушение поликарбоната
5	Ремонт ступеней крыльца офиса №4 (снятие и установка поручней 2шт., демонтаж и укладка плитки на ступенях и крыльцах 0,61м2, демонтаж подступят 0,39м2, демонтаж, зачистка и укладка плитки 1,3м2, очистка основания, пропитка и грунтовка ступеней 1,31м2, облицовка подступят 0,26м2, демонтаж и монтаж бортовых камней 1,6м.п., демонтаж и укладка газона 1,3м2)	3	25944,28	при осмотре выявлено разрушение крыльца
6	Ремонт ступеней крыльца офиса №5 (снятие и установка поручней 2шт., демонтаж и укладка плитки на ступенях и крыльцах 0,86м2, демонтаж подступят 0,47м2, демонтаж, зачистка и укладка плитки 1,7м2, очистка основания, пропитка и грунтовка ступеней 1,6м2, облицовка подступят 0,21м2, демонтаж и монтаж бортовых камней 0,7м.п., демонтаж и укладка газона 0,5м2)	3	26504,47	при осмотре выявлено разрушение крыльца
7	Ремонт ступеней крыльца офиса №7 (снятие и установка поручней 2шт., демонтаж и укладка плитки на ступенях и крыльцах 0,74м2, демонтаж подступят 0,47м2, демонтаж, зачистка и укладка плитки 1м2, очистка основания, пропитка и грунтовка ступеней 1,6м2, облицовка подступят 0,21м2, демонтаж и монтаж бортовых камней 0,6м.п., демонтаж и укладка газона 0,5м2)	3	22491,88	при осмотре выявлено разрушение крыльца
8	Ремонт ступеней крыльца офиса №8 (снятие и установка поручней 2шт., демонтаж и укладка плитки на ступенях и крыльцах 0,74м2, демонтаж подступят 0,47м2, демонтаж, зачистка и укладка плитки 1м2, очистка основания, пропитка и грунтовка ступеней 1,6м2, облицовка подступят 0,21м2, демонтаж и монтаж бортовых камней 0,6м.п., демонтаж и укладка газона 0,5м2)	3	22491,88	при осмотре выявлено разрушение крыльца
9	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизням людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	154946,17	
Итого :			420061,09	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаврийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Вопрос на голосование

№п/п	Наименование работ		Стоимость	Примечание
1.	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные (I этап) - 141шт.		445943,26	I этап работы по установке светильников
		Итого:	445943,26	

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ по замене светильников с лампами накаливания на светодиодные (I этап работы) в количестве 141 штуки, это позволит снизить расход электроэнергии, а так же увеличит срок эксплуатации светильников. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2023г по 31.10.2024г. Стоимость работ включает: демонтаж старых и установку новых светильников, а так же отделочные работы по восстановлению стен (шпатлевка, оштукатурка и окраска). Финансирование работ предлагается осуществить за счет целевых взносов. Общая сумма целевых взносов по дому составляет 445943,26 руб., которую предлагается распределить на всех собственников помещений пропорционально площади их помещений с целевым взносом в размере 23 руб 82 коп с 1 м2, распределив его внесение на 3 месяца по 7 руб 94 коп. с 1 м2 в месяц.