

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"
Корчагин К.П.
20__ г.



СОГЛАСОВАНО:

Председатель совета дома

20__ г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, дом №5 ул. Технопарковая, на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 18711,0 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (54 полосы)	2	18 466,64	ежегодная работа
2	Замена щетинистого покрытия (в холодных тамбурах девяти подъездов, общая длинна 18,04 м.п.)	2	25 923,03	ежегодная замена
3	Монтаж циркуляционного насоса на системе горячего водоснабжения, ИТП 2 (запорная арматура Ду25 - 2шт., фильтр Ду25 -1 шт., насос Ду25 - 1шт.)	5	24 508,28	физический износ
4	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизням людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	429 563,09	
Итого :			498 461,04	

Примечание:

- 1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта — дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.
- 2-я степень опасности (незначительная опасность) — дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.
- 3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.
- 4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.
- 5-я степень опасности дефекта — дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые

Дополнительный вопрос

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Замена канатоведущего шкива (КВШ) и тяговых канатов в подъездах №1,3	4	453400,00	

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работы по замене канатоведущего шкива (КВШ) и тяговых канатов в подъездах №1,3. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ рассчитана специализированной организацией и включает замену указанного оборудования и настройку. Общая стоимость работ составляет 453400 руб 00 коп. Финансирование работ предлагается осуществить: 1) в размере 50000 руб 00 коп из средств текущего ремонта за прошлые периоды; 2) в размере 403400 руб 00 коп из средств текущего ремонта на непредвиденные расходы на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г.