

Протокол № 10
общего собрания собственников помещений
в форме заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Технопарковая, дом № 5 р.п. Кольцово НСО

р.п. Кольцово НСО

«30» апреля 2015 г.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является

Тарновская Олеся Александровна – собственник кв. № 192,
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования: «17» марта 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома: 16.00 часов
«30» апреля 2015г.

Место (адрес) проведения собрания: НСО, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, дом № 5.

Дата и место подсчета голосов: «30» апреля 2015г. НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект д.6
оф.б.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **18719,3** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **14209,3 (74,94**
%) голосов.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом с ООО «УК Проспект» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Действующий договор Оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества расторгнуть с даты вступления в силу договора Управления.
2	Принять решение о сохранении порядка и договоров предоставления коммунальные услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление) и расчетов за указанные коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления.
3	Наделить ООО «УК Проспект» полномочиями по передаче третьим лицам право производить начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей Собственников за содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие услуги.
4	Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы многоквартирного домофона к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
5	Включить систему многоквартирного домофона без переговорного устройства (трубки в квартире) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с даты вступления в силу договора Управления.
6	Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственниками помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
7	Поручить ООО «УК Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе, договора размещения платных объявлений на дополнительных информационных досках в подъезде при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке таких досок в подъезде, а затем, накапливаются и по решению Общего собрания Собственников могут быть направлены на любые цели и мероприятия по обустройству дома и территории, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «УК Проспект». Стоимость одной информационной доски с установкой — 1 800 рублей.
8	Принять решение ежемесячно производить расчет платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (по факту) согласно формуле № 3 Приложения № 2 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом с ООО «УК Проспект» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Действующий договор Оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества расторгнуть с даты вступления в силу договора Управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 74,12% голосов; «ПРОТИВ» - 0,00% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,82% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о сохранении порядка и договоров предоставления коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление) и расчетов за указанные коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 99,01% голосов; «ПРОТИВ» - 0,00% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,53% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,46%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

1 оф.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить ООО «УК Проспект» полномочиями по передаче третьим лицам право производить начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей Собственников за содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие услуги.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 92,74% голосов; «ПРОТИВ» - 3,99% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,27% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 1%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

151,258

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы многоквартирного домофона к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 72,44% голосов; «ПРОТИВ» - 0,85% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,20% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,45%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

87

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить систему многоквартирного домофона без переговорного устройства (трубки в квартире) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с даты вступления в силу договора Управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 69,68% голосов; «ПРОТИВ» - 1,08% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,30% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,88%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

58, 157

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственниками помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 70,79% голосов; «ПРОТИВ» - 2,19% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,04% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,92%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

187, 300

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить ООО «УК Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе, договора размещения платных объявлений на **дополнительных информационных досках в подъезде** при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке таких досок в подъезде, а затем, накапливаются и по **решению Общего собрания Собственников** могут быть направлены на любые цели и мероприятия по обустройству дома и территории, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «УК Проспект».

Стоимость одной информационной доски с установкой — 1 800 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 62,07% голосов; «ПРОТИВ» - 8,39% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,15% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,33%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

122

Решение по седьмому вопросу повестки дня **не принято**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение ежемесячно производить расчет платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (по факту) согласно формуле № 3 Приложения № 2 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 96,27% голосов; «ПРОТИВ» - 1,30% голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,77% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,66%.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными:

315

Решение по восьмому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
2. Информационное письмо на 2 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)