

Протокол № 9
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Технопарковая, дом № 5 р.п. Кольцово НСО

р.п. Кольцово НСО

«16» марта 2015 г.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является

Тарновская Олеся Александровна – собственник кв. № 192,
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата проведения собрания: «16» марта 2015 г. в 14-00 часов.

Место (адрес) проведения собрания: офис управляющей компании – НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект д.6 оф.6.

Дата и место подсчета голосов: «16» марта 2015г. НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект д.6 оф.6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **18719,3** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **0** голоса (0 %).

Кворум не имеется. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом с ООО «УК Проспект» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Действующий договор Оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества расторгнуть с даты вступления в силу договора Управления.
2	Принять решение о сохранении порядка и договоров предоставления коммунальные услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление) и расчетов за указанные коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавших до принятия решения об изменении способа управления.
3	Наделить ООО «УК Проспект» полномочиями по передаче третьим лицам право производить начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей Собственников за содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие услуги.
4	Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы многоквартирного домофона к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
5	Включить систему многоквартирного домофона без переговорного устройства (трубки в квартире) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома с даты вступления в силу договора Управления.
6	Утвердить и заключить дополнительное соглашение на обслуживание системы видеонаблюдения к договору Управления многоквартирным домом (утверждение Собственниками помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
7	Поручить ООО «УК Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе, договора размещения платных объявлений на дополнительных информационных досках в подъезде при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества, сначала направляются на возмещение управляющей организации затрат по установке таких досок в подъезде, а затем, накапливаются и по решению Общего собрания Собственников могут быть направлены на любые цели и мероприятия по обустройству дома и территории, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «УК Проспект». Стоимость одной информационной доски с установкой — 1 800 рублей.
8	Принять решение ежемесячно производить расчет платы за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии (по факту) согласно формуле № 3 Приложения № 2 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Кворум не имеется. Общее собрание собственников помещений не правомочно. Провести общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования с 17.03.2015г. Дата окончания голосования 30.04.2015г.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.

Инициатор общего собрания


(подпись)


(Ф.И.О.)