

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20250900115363

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Технопарковая, д 5

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- офис 6, расположенный по адресу НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский 6 офис 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Технопарковая, д 5

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект" ООО, 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект 6, офис 6, u.k.prospekt@yandex.ru, т. (383) 304-82-10, <http://ukp.prospekt-uk.ru>, директор, трудовой договор №518 от 01.02.2018г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.10.2025 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6

Заочный этап голосования проводился 02.10.2025г. по 18:00 31.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2025г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 341 собственник (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18711 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18711 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 492 собственников помещений

В голосовании на общем собрании приняло участие: 341 собственник помещений, владеющих: 13 599,54 голосами, что составляет 72,68% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 09:00 05.11.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, дом № 5:
 - Сапожникову Татьяну Васильевну, собственника жилого помещения № 87 - Председатель общего собрания;
 - Гавриневу Веру Сергеевну, собственника жилого помещения № 239 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №8 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Т5/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
 4. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» установить рекламную доску в лифте/подъезде и заключать от имени и за счет Собственников многоквартирного дома договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами на размещение платных объявлений, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».
Стоимость установки рекламной доски составляет – 7 840 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду доски. *Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.
 5. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, НСО в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.
 6. Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов НСО (п. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).
 7. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утверждаемым Постановлением Правительства Новосибирской области.
 8. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — ПАО Сбербанк.
 9. Выбрать Ожерельева Андрея Владимировича (собственника нежилого помещения № 10) в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, Новосибирская область, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, Новосибирская область, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществления всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе, заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.
 10. Поручить Региональному оператору НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
 11. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № Т5/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по замене канатопроводящего шкива (КВШ) и тяговых канатов в подъездах №1, №3 многоквартирного дома №5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 453 400 руб. 00 коп. Затраты на выполнение работ в размере 50 000 руб. 00 коп. возместить за счет денежных средств текущего ремонта за прошлые периоды, оставшуюся сумму в размере 403 400 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта на непредвиденные расходы за период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
 12. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2025г. к договору Управления многоквартирным домом № Т5/1 от «01» ноября 2018г. на установку видеокамер (в лифтах). Стоимость установки видеокамер (9шт) — 288 523 руб. 62 коп. распределить на всех Собственников (жилых и нежилых помещений), пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 15 руб. 42 коп. с 1-го м2, распределив его внесение на 3 месяца по 5 руб. 14 коп. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. Указанный

размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию - «Установка видеокамеры в лифте» (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

13. Включить видеокамеры (9шт) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома №5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, НСО с момента подписания Акта - прима выполненных работ (услуг).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 13599,54, что составляет 72,68% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, дом № 5:

- Сапожникову Татьяну Васильевну, собственника жилого помещения № 87 - Председатель общего собрания;
- Гавриневу Веру Сергеевну, собственника жилого помещения № 239 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, дом № 5:

- Сапожникову Татьяну Васильевну, собственника жилого помещения № 87 - Председатель общего собрания;
- Гавриневу Веру Сергеевну, собственника жилого помещения № 239 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, дом № 5:

- Сапожникову Татьяну Васильевну, собственника жилого помещения № 87 - Председатель общего собрания;
- Гавриневу Веру Сергеевну, собственника жилого помещения № 239 – секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, дом № 5:

- Сапожникову Татьяну Васильевну, собственника жилого помещения № 87 - Председатель общего собрания;
- Гавриневу Веру Сергеевну, собственника жилого помещения № 239 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12433,21	91,42	548,18	4,03	618,16	4,55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12517,46	92,04	502,88	3,7	579,21	4,26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №8 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Т5/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №8 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Т5/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №8 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Т5/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №8 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Т5/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10899,82	58,25	1561,17	8,34	1138,55	6,08

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» установить рекламную доску в лифте/подъезде и заключать от имени и за счет Собственников многоквартирного дома договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами на размещение платных объявлений, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома могут быть направлены на проведение

дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость установки рекламной доски составляет – 7 840 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду доски. *Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» установить рекламную доску в лифте/подъезде и заключать от имени и за счет Собственников многоквартирного дома договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами на размещение платных объявлений, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость установки рекламной доски составляет – 7 840 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду доски. *Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» установить рекламную доску в лифте/подъезде и заключать от имени и за счет Собственников многоквартирного дома договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами на размещение платных объявлений, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость установки рекламной доски составляет – 7 840 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду доски. *Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» установить рекламную доску в лифте/подъезде и заключать от имени и за счет Собственников многоквартирного дома договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами на размещение платных объявлений, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость установки рекламной доски составляет – 7 840 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду доски. *Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9623,09	51,43	3169,98	16,94	624,48	3,34

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Вопрос, поставленный на голосование по 5 вопросу повестки дня - Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, НСО в

соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.

Предложено: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, НСО в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, НСО в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, НСО в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11814,72	63,14	956,68	5,11	810,7	4,33

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 6 вопросу повестки дня - Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов НСО (п. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).

Предложено: Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов НСО (п. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов НСО (п. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).

Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов НСО (п. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11576,6	61,87	882,78	4,72	1140,16	6,09

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 7 вопросу повестки дня - Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утверждаемым Постановлением Правительства Новосибирской области.

Предложено: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утверждаемым Постановлением Правительства Новосибирской области.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утверждаемым Постановлением Правительства Новосибирской области.

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утверждаемым Постановлением Правительства Новосибирской области.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11942,62	88,15	824,28	6,08	781,49	5,77

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 8 вопросу повестки дня - Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — ПАО Сбербанк.

Предложено: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — ПАО Сбербанк.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — ПАО Сбербанк.					
Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — ПАО Сбербанк.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11741,32	86,34	927,1	6,82	931,13	6,85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 9 вопросу повестки дня - Выбрать Ожерельева Андрея Владимировича (собственника нежилого помещения № 10) в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, Новосибирская область, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, Новосибирская область, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществления всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе, заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

Предложено: Выбрать Ожерельева Андрея Владимировича (собственника нежилого помещения № 10) в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, Новосибирская область, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, Новосибирская область, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществления всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбрать Ожерельева Андрея Владимировича (собственника нежилого помещения № 10) в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, Новосибирская область, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, Новосибирская область, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществления всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе, заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

Выбрать Ожерельева Андрея Владимировича (собственника нежилого помещения № 10) в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, Новосибирская область, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, Новосибирская область, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществления всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11067,06	59,15	1070,88	5,72	1461,61	7,81

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 10 вопросу повестки дня - Поручить Региональному оператору НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Предложено: Поручить Региональному оператору НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Поручить Региональному оператору НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Поручить Региональному оператору НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11933,34	88,15	954,53	7,05	650,08	4,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 11 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № Т5/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по замене канатоведущего шкива (КВШ) и тяговых канатов в подъездах №1, №3 многоквартирного дома №5, ул.

Технопарковая, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 453 400 руб. 00 коп. Затраты на выполнение работ в размере 50 000 руб. 00 коп. возместить за счет денежных средств текущего ремонта за прошлые периоды, оставшуюся сумму в размере 403 400 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта на непредвиденные расходы за период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № Т5/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по замене канатоведущего шкива (КВШ) и тяговых канатов в

подъездах №1, №3 многоквартирного дома №5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 453 400 руб. 00 коп. Затраты на выполнение работ в размере 50 000 руб. 00 коп. возместить за счет денежных средств текущего ремонта за прошлые периоды, оставшуюся сумму в размере 403 400 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта на непредвиденные расходы за период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № Т5/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по замене канатоведущего шкива (КВШ) и тяговых канатов в подъездах №1, №3 многоквартирного дома №5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 453 400 руб. 00 коп. Затраты на выполнение работ в размере 50 000 руб. 00 коп. возместить за счет денежных средств текущего ремонта за прошлые периоды, оставшуюся сумму в размере 403 400 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта на непредвиденные расходы за период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № Т5/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по замене канатоведущего шкива (КВШ) и тяговых канатов в подъездах №1, №3 многоквартирного дома №5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 453 400 руб. 00 коп. Затраты на выполнение работ в размере 50 000 руб. 00 коп. возместить за счет денежных средств текущего ремонта за прошлые периоды, оставшуюся сумму в размере 403 400 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта на непредвиденные расходы за период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11091,54	59,28	1095,38	5,85	1412,63	7,55

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 12 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2025г. к договору Управления многоквартирным домом № Т5/1 от «01» ноября 2018г. на установку видеокамер (в лифтах). Стоимость установки видеокамер (9шт) — 288 523 руб. 62 коп. распределить на всех Собственников (жилых и нежилых помещений), пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 15 руб. 42 коп. с 1-го м2, распределив его внесение на 3 месяца по 5 руб. 14 коп. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию - «Установка видеокамеры в лифте» (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2025г. к договору Управления многоквартирным домом № Т5/1 от «01» ноября 2018г. на установку видеокамер (в лифтах). Стоимость установки видеокамер (9шт) — 288 523 руб. 62 коп. распределить на всех Собственников (жилых и нежилых помещений), пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 15 руб. 42 коп. с 1-го м2, распределив его внесение на 3 месяца по 5 руб. 14 коп. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию - «Установка видеокамеры в лифте» (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2025г. к договору Управления многоквартирным домом № Т5/1 от «01» ноября 2018г. на установку видеокамер (в лифтах). Стоимость установки видеокамер (9шт) — 288 523 руб. 62 коп. распределить на всех Собственников (жилых и нежилых помещений), пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 15 руб. 42 коп. с 1-го м2, распределив его внесение на 3 месяца по 5 руб. 14 коп. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию - «Установка видеокамеры в лифте» (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2025г. к договору Управления многоквартирным домом № Т5/1 от «01» ноября 2018г. на установку видеокамер (в лифтах). Стоимость установки видеокамер (9шт) — 288 523 руб. 62 коп. распределить на всех Собственников (жилых и нежилых помещений), пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 15 руб. 42 коп. с 1-го м2, распределив его внесение на 3 месяца по 5 руб. 14 коп. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию - «Установка видеокамеры в лифте» (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8628,06	46,11	3676,78	19,65	1294,71	6,92

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Вопрос, поставленный на голосование по 13 вопросу повестки дня - Включить видеокамеры (9шт) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома №5, ул. Технопарковая, р.п Кольцово, НСО с момента подписания Акта - прима выполненных работ (услуг).

Предложено: Включить видеокамеры (9шт) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома №5, ул. Технопарковая, р.п Кольцово, НСО с момента подписания Акта - прима выполненных работ (услуг).

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Включить видеокамеры (9шт) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома №5, ул. Технопарковая, р.п Кольцово, НСО с момента подписания Акта - прима выполненных работ (услуг).

Включить видеокамеры (9шт) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома №5, ул. Технопарковая, р.п Кольцово, НСО с момента подписания Акта - прима выполненных работ (услуг).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8915,51	65,56	3317,78	24,4	1366,26	10,05

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Список присутствующих лиц
3. Список приглашенных лиц
4. Акт приема-передачи протокола общего собрания
5. Письменные решения собственников

6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Акт о размещении уведомления (извещения) о проводимом общем собрании
8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения
9. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости услуг по текущему ремонту
10. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г
11. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
12. Информационное письмо
13. Проект дополнительного соглашения № 8
14. Проект дополнительного соглашения № 9
15. Проект дополнительного соглашения №10

Подписи:

Председатель общего собрания: Сотоминья Татьяна Васильевна,
номер помещения собственника: кв. 87, ТТ 05.11.2025

Секретарь общего собрания: Табришва Вера Сергеевна,
номер помещения собственника: кв. 139, В 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колмошанова Юлия Григорьевна
Адрес: _____
Подпись ЮГ 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Байко Светлана Владимировна
Адрес: _____
Подпись СВ 05.11.2025

