

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Технопарковая, д 5

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11:00 01.10.2021

Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, ул Технопарковая, д 5

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Капралов Вадим Анатольевич, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 295 на основании свидетельства 54-54-01/028/2012-412 от 16.03.2012

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 01.10.2021 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 11:00 01.10.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 311 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201___ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18711.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18711.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, дом № 5: ☐ Капралова Вадима Анатольевича, собственника жилого помещения № 295 - Председатель общего собрания; ☐ Харлан Снежана Валерьевна, собственника жилого помещения № 321 - секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна -

представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 3 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Т5/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12195.01, что составляет 65.18 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Капралова Вадима Анатольевича по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, дом № 5: ☐ Капралова Вадима Анатольевича, собственника жилого помещения № 295 - Председатель общего собрания; ☐ Харлан Снежана Валерьевна, собственника жилого помещения № 321 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, дом № 5: ☐ Капралова Вадима Анатольевича, собственника жилого помещения № 295 - Председатель общего собрания; ☐ Харлан Снежана Валерьевна, собственника жилого помещения № 321 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, дом № 5: ☐ Капралова Вадима Анатольевича, собственника жилого помещения № 295 - Председатель общего собрания; ☐ Харлан Снежана Валерьевна, собственника жилого помещения № 321 – секретарь общего собрания.					
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, дом № 5: ☐ Капралова Вадима Анатольевича, собственника жилого помещения № 295 - Председатель общего собрания; ☐ Харлан Снежана Валерьевна, собственника жилого помещения № 321 – секретарь общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11179.02	91.67	35.5	0.29	980.4	8.04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Капралова Вадима Анатольевича по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем соста-

ве: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10913.87	89.5	108.8	0.89	1172.25	9.61

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Капралова Вадима Анатольевича по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 3 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Т5/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 3 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Т5/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 3 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Т5/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 3 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Т5/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10511.77	56.17	940.3	5.03	742.85	3.97

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Капралова Вадима Анатольевича по 4 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11462.12	93.99	125.3	1.03	607.5	4.98

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 311 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении голосования
6. Информационное письмо
7. Проект дополнительного соглашения № 3

Подписи:

Председатель общего собрания: Капралов В.А.,
номер помещения собственника: кв. 295, 31.10.2021

Секретарь общего собрания: Карман С.В.,
номер помещения собственника: кв. С/В, 31.10.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кастюк Юлия Ю.Т.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021

ФИО: Маслова М.А.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021