

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"

Корчагин К.П.

20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета дома

Соловьева В.А.
27 августа 2026 г.

**Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, дом № 5, на период с 01.11.2026г. по 31.10.2027г.**

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 18706,8 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (54 полосы)	2	16069,39	ежегодная работа
2	Замена щетинистого покрытия (в холодных тамбурах девяти подъездов, общая длина 18,04 м.п.)	2	28214,09	ежегодная замена
3	Ремонт стен и потолков в холодных тамбурах с применением стеклохолста в подъездах №1,2,3 (потолки: очистка и оштукатуривание 0,1м2, наклеивание стеклохолста и высококачественная окраска 11,4м2, шпатлевка 11,5м2, стены: очистка и оштукатуривание 2м2, наклеивание стеклохолста 46м2, окраска высококачественная: водоземельсионная краска - 17,3м2, ВДПФ - 28,7м2, шпатлевка 48м2)	3	157756,83	при осмотре обнаружено частичное отслоение окрасочного слоя
4	Ремонт стен и потолков 1 этажа в подъездах №1, 2, 3 (потолки: очистка и оштукатуривание 1м2, наклеивание стеклохолста и высококачественная окраска 4,12м2, шпатлевка 5,12м2, пропитка и окраска ранее окрашенных поверхностей 8,2м2, стены: очистка и оштукатуривание 1,8м2, наклеивание стеклохолста 13,4м2, окраска высококачественная: водоземельсионная краска - 4,03м2, ВДПФ - 9,37м2, шпатлевка 15,2м2, пропитка 56м2, окраска ранее окрашенных поверхностей: ВДПФ участки свыше 10м2 - 72,38м2, водоземельсионная краска участки до 10м2 - 11,5м2, стояки и радиаторы: окраска масляными составами 2м2)	3	136853,25	при осмотре обнаружено частичное отслоение окрасочного слоя
5	Замена песочницы на детской площадке (1 шт.)	3	39614,64	в ходе осмотра обнаружено разрушение деревянных элементов
6	Установка защитных уголков у лифта на 1 этаже в подъездах №1, 2, 3 (3шт.) (сверление отверстий - 18 шт., приварка кронштейнов к уголку - 9 шт., подготовка к полимерной покраске, покраска и монтаж уголка - 6 м.п.)	3	10780,58	для сохранения отделки подъездов
7	Модернизация линии связи лифтов (подъезды №1, 2, 3: прокладка кабеля полевого 330м.п., монтаж и распайка распред. коробок 3шт., приварка крюка 3шт., монтаж изолятора 3шт.)	3	41095,61	физический износ сетей диспетчеризации лифтов
8	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	67964,76	
Итого :			498349,15	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, принятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Дополнительный вопрос

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Ремонт крыльца, вход в офис №3 (демонтаж и монтаж поручней 2шт., демонтаж облицовки подступят и очистка основания 5,49м2, монтаж и демонтаж опалубки 1,7м2, бетонирование ступеней 5,07м2, окраска косоура 0,56м2, устройство покрытия из резиновой крошки 4,4м2)	5	78832,99	по обращению собственников
2	Монтаж искусственной дорожной неровности во дворе дома (1 шт., 2,5 м2)	2	40644,95	по обращению собственников
Итого :			119477,94	

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ по 1) ремонту крыльца, вход в офис №3 стоимостью 78832 руб. 99 коп. 2) монтажу искусственной дорожной неровности во дворе дома стоимостью 40644 руб 95 коп. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2026г по 31.10.2027г. Стоимость работ включает: в первой работе демонтаж старого покрытия крыльца и монтаж нового, во второй работе - установку во дворе дома "лежащего полицейского" на внутреннем проезде возле арки. Общая стоимость работ составляет 119477 руб. 94 коп. Финансирование работ в размере: 119477 руб. 94 коп. предлагается осуществить из средств текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы за прошлые периоды