

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)
о проведении очередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово,
дом № 5, ул. Технопарковая
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023, КПП 543301001, Лицензия № 054-000007 от 27.03.2015г.), осуществляющего управление многоквартирным домом № 5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, НСО, на основании Договора управления многоквартирным домом № Т5/1 от 01.11.2018г., будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится с 09ч. 00мин. «01» октября 2025г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2025г.: **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится «01» октября 2025г. в 09ч. 00 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете с **«02» октября 2025г. по «31» октября 2025г.** принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, дом № 5: - Сапожникову Татьяну Васильевну, собственника жилого помещения № 87 - Председатель общего собрания; - Гавриневу Веру Сергеевну, собственника жилого помещения № 239 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №8 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Т5/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» установить рекламную доску в лифте/подъезде и заключать от имени и за счет Собственников многоквартирного дома договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами на размещение платных объявлений, при условии, что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Совета многоквартирного дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость установки рекламной доски составляет – 7 840 рублей. Установка будет проведена за счет средств, накапливаемых от сдачи в аренду доски.

	<i>*Данный вопрос очень важен и включен повторно в голосование по обращению Совета дома, который считает необходимым его положительное решение.</i>
5	Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, НСО в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет.
6	Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов НСО (п. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).
7	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утверждаемым Постановлением Правительства Новосибирской области.
8	Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — ПАО Сбербанк.
9	Выбрать Ожерельева Андрея Владимировича (собственника нежилого помещения № 10) в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, Новосибирская область, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, Новосибирская область, во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома и осуществления всех необходимых действий для реализации выбранного собственниками помещений способа формирования фонда капитального ремонта и всех операций по спецсчету, в том числе, заключения договора на оказание услуг по представлению платежных документов.
10	Поручить Региональному оператору НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
11	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № Т5/1 от 01.11.2018г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по замене канатоведущего шкива (КВШ) и тяговых канатов в подъездах №1, №3 многоквартирного дома №5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 453 400 руб. 00 коп. <i>Затраты на выполнение работ в размере 50 000 руб. 00 коп. возместить за счет денежных средств текущего ремонта за прошлые периоды, оставшуюся сумму в размере 403 400 руб. 00 коп. возместить за счет средств текущего ремонта на непредвиденные расходы за период с 01.11.2025г по 31.10.2026г.</i> (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
12	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от «01» ноября 2025г. к договору Управления многоквартирным домом № Т5/1 от «01» ноября 2018г. на установку видеокамер (в лифтах). Стоимость установки видеокамер (9шт) — 288 523 руб. 62 коп. распределить на всех Собственников (жилых и нежилых помещений), пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 15 руб. 42 коп. с 1-го м2, распределив его внесение на 3 месяца по 5 руб. 14 коп. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в квитанцию - «Установка видеокамеры в лифте» (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
13	Включить видеокамеры (9шт) в состав общего имущества собственников многоквартирного дома №5, ул. Технопарковая, р.п. Кольцово, НСО с момента подписания Акта - прима выполненных работ (услуг).

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. Бланки для голосования будут разнесены сотрудниками Управляющей организации по квартирам и офисам. Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.

В 18ч.00мин. «31» октября 2025г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (среда, четверг с 15.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 11.00, по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukp.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с «19» сентября 2025г по «31» октября 2025г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания Проспект» в лице директора Корчагина К.П.

