

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Новосибирская область, р.п.Кольцово, ул.Технопарковая, д.5

за 2025 год

ООО "Управляющая компания Проспект"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Новосибирская область, р.п.Кольцово, Никольский пр-кт, д.6, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1075475006023/5433169856

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Раздел 1 - Моисеев Николай Александрович - начальник участка, Раздел 2 - Хохлов Александр Юрьевич - производитель работ РСУ,

Разделы 3,4,5 - Цепляева Ольга Ивановна - бухгалтер по начислениям услуг ЖКХ

тел.304-82-10 (доп.2), u.k.prospekt@yandex.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 18711,0 м2

Дата размещения отчета: "20" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги)                          | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                                                     | Выполнено                                   |                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                                                       |                                   |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2                                                     | 3                                 | 4                                              | 5                                           | 6                                                                   | 7                                           | 8                                                                   |
| 1     | Обход кровли здания в летний период                   | раз                               | 512,34                                         | 6,00                                        | 3 074,04                                                            | 6,00                                        | 3 074,04                                                            |
| 2     | Обход технических этажей многоквартирного жилого дома | раз                               | 791,78                                         | 26,00                                       | 20 586,28                                                           | 26,00                                       | 20 586,28                                                           |
| 3     | Обход технических этажей многоквартирного жилого дома | раз                               | 1 420,52                                       | 8,00                                        | 11 364,16                                                           | 8,00                                        | 11 364,16                                                           |
| 4     | Обход кровли здания в зимний период                   | раз                               | 754,29                                         | 4,00                                        | 3 017,16                                                            | 4,00                                        | 3 017,16                                                            |
| 5     | Обход кровли здания в зимний период                   | раз                               | 1 358,36                                       | 2,00                                        | 2 716,72                                                            | 2,00                                        | 2 716,72                                                            |
| 6     | Обход техподполья (подвала)                           | раз                               | 420,91                                         | 10,00                                       | 4 209,10                                                            | 10,00                                       | 4 209,10                                                            |
| 7     | Обход техподполья (подвала)                           | раз                               | 743,97                                         | 2,00                                        | 1 487,94                                                            | 2,00                                        | 1 487,94                                                            |
| 8     | Осмотр наружных конструкций кирпичного дома           | раз                               | 1 115,17                                       | 2,00                                        | 2 230,34                                                            | 2,00                                        | 2 230,34                                                            |
| 9     | Осмотр прилегающей территории и благоустройства       | раз                               | 1 290,28                                       | 2,00                                        | 2 580,56                                                            | 2,00                                        | 2 580,56                                                            |
| 10    | Осмотр техэтажа и крыши с мягкой кровлей              | раз                               | 1 670,29                                       | 2,00                                        | 3 340,58                                                            | 2,00                                        | 3 340,58                                                            |
| 11    | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | раз                               | 4 673,93                                       | 2,00                                        | 9 347,86                                                            | 2,00                                        | 9 347,86                                                            |
| 12    | Очистка кровли зданий от нависающего снега            | раз                               | 9 948,14                                       | 2,00                                        | 19 896,28                                                           | 2,00                                        | 19 896,28                                                           |
| 13    | Очистка кровли зданий от нависающего снега            | раз                               | 18 408,38                                      | 1,00                                        | 18 408,38                                                           | 1,00                                        | 18 408,38                                                           |
| 14    | Очистка козырьков зданий от снега                     | раз                               | 8 271,65                                       | 2,00                                        | 16 543,30                                                           | 2,00                                        | 16 543,30                                                           |
| 15    | Очистка козырьков зданий от снега                     | раз                               | 15 305,73                                      | 1,00                                        | 15 305,73                                                           | 1,00                                        | 15 305,73                                                           |
| 16    | Очистка козырьков от грязи и мусора в летний период   | раз                               | 1 506,16                                       | 2,00                                        | 3 012,32                                                            | 2,00                                        | 3 012,32                                                            |
| 17    | Очистка кровли от мусора и мха в летний период        | раз                               | 4 212,69                                       | 1,00                                        | 4 212,69                                                            | 1,00                                        | 4 212,69                                                            |
| 18    | Уборка помещения подвала                              | раз                               | 2 941,75                                       | 2,00                                        | 5 883,50                                                            | 2,00                                        | 5 883,50                                                            |
| 19    | Уборка помещения тех.этажа                            | раз                               | 1 850,29                                       | 1,00                                        | 1 850,29                                                            | 1,00                                        | 1 850,29                                                            |
| 20    | Уборка помещения тех.этажа                            | раз                               | 3 432,93                                       | 1,00                                        | 3 432,93                                                            | 1,00                                        | 3 432,93                                                            |
| 21    | Противопаводковые мероприятия                         | раз                               | 208 058,80                                     | 1,00                                        | 208 058,80                                                          | 1,00                                        | 208 058,80                                                          |
| 22    | Регулировка доводчиков                                | раз                               | 798,41                                         | 26,00                                       | 20 758,66                                                           | 26,00                                       | 20 758,66                                                           |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |           |        |            |        |            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------|------------|--------|------------|
| 23 | Регулировка доводчиков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | раз    | 1 432,43  | 8,00   | 11 459,44  | 8,00   | 11 459,44  |
| 24 | Дезинфекция контейнерных площадок в летний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | раз    | 59,74     | 12,00  | 716,88     | 12,00  | 716,88     |
| 25 | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с зачистным устройством                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | раз    | 4 361,61  | 20,00  | 87 232,20  | 20,00  | 87 232,20  |
| 26 | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с зачистным устройством                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | раз    | 7 991,87  | 4,00   | 31 967,48  | 4,00   | 31 967,48  |
| 27 | Дератизация подрядной организацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | раз    | 1 133,29  | 2,00   | 2 266,58   | 2,00   | 2 266,58   |
| 28 | Очистка зачистного устройства мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | раз    | 366,49    | 3,00   | 1 099,47   | 3,00   | 1 099,47   |
| 29 | Очистка контейнера мусороприемного из мусорокамер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | раз    | 2 525,15  | 20,00  | 50 503,00  | 20,00  | 50 503,00  |
| 30 | Очистка контейнера мусороприемного из мусорокамер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | раз    | 4 589,49  | 2,00   | 9 178,98   | 2,00   | 9 178,98   |
| 31 | Очистка контейнера мусороприемного на контейнерных площадках в летний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | раз    | 381,58    | 12,00  | 4 578,96   | 12,00  | 4 578,96   |
| 32 | Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | раз    | 87,19     | 52,00  | 4 533,88   | 52,00  | 4 533,88   |
| 33 | Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | раз    | 161,32    | 20,00  | 3 226,40   | 20,00  | 3 226,40   |
| 34 | Очистка помещения мусорокамеры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | раз    | 1 620,60  | 131,00 | 212 298,60 | 131,00 | 212 298,60 |
| 35 | Очистка помещения мусорокамеры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | раз    | 2 911,42  | 17,00  | 49 494,14  | 17,00  | 49 494,14  |
| 36 | Уборка контейнерных площадок в летний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | раз    | 34,88     | 131,00 | 4 569,28   | 131,00 | 4 569,28   |
| 37 | Механическая очистка контейнера мусороприемного на контейнерной площадке в зимний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | раз    | 303,18    | 8,00   | 2 425,44   | 8,00   | 2 425,44   |
| 38 | Механическая очистка контейнера мусороприемного на контейнерной площадке в зимний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | раз    | 561,02    | 2,00   | 1 122,04   | 2,00   | 1 122,04   |
| 39 | Устранение засоров (работа закрывается 1 раз в месяц)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | раз    | 740,82    | 10,00  | 7 408,20   | 10,00  | 7 408,20   |
| 40 | Устранение засоров (работа закрывается 1 раз в месяц)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | раз    | 1 372,94  | 2,00   | 2 745,88   | 2,00   | 2 745,88   |
| 41 | Удаление мусора из мусороприемной камеры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | раз    | 1 353,68  | 174,00 | 235 540,32 | 174,00 | 235 540,32 |
| 42 | Удаление мусора из мусороприемной камеры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | раз    | 2 505,49  | 35,00  | 87 692,15  | 35,00  | 87 692,15  |
| 43 | Исполнение обязанностей ответственного за теплоснабжение, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, планирование и организация работ теплоснабжающего участка, подготовка персонала, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.) | услуга | 4 438,00  | 10,00  | 44 380,00  | 10,00  | 44 380,00  |
| 44 | Исполнение обязанностей ответственного за теплоснабжение, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, планирование и организация работ теплоснабжающего участка, подготовка персонала, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.) | услуга | 14 906,16 | 2,00   | 29 812,32  | 2,00   | 29 812,32  |
| 45 | Проведение сезонного технического осмотра теплоснабжающего оборудования и инженерных сетей (ИС и О)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | раз    | 5 121,02  | 2,00   | 10 242,04  | 2,00   | 10 242,04  |
| 46 | Проведение осмотров средств пожаротушения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | раз    | 1 707,18  | 4,00   | 6 828,72   | 4,00   | 6 828,72   |
| 47 | Обход инженерных сетей (ИТП, подвала, водомерного узла), ведение журнала показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, устранение неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и канализации (тепловая изоляция, запорная арматура до 25мм, общедомовые приборы учета, расходные материалы)                                                                                | раз    | 1 410,52  | 152,00 | 214 399,04 | 152,00 | 214 399,04 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |           |       |           |       |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-------|-----------|-------|-----------|
| 48 | Обход инженерных сетей (ИТП, подвала, водомерного узла), ведение журнала показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, устранение неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и канализации (тепловая изоляция, запорная арматура до 25мм, общедомовые приборы учета, расходные материалы) | раз | 1 804,49  | 30,00 | 54 134,70 | 30,00 | 54 134,70 |
| 49 | Обход с осмотром оборудования технического этажа, мест общего пользования, мусорокамеры                                                                                                                                                                                                                              | раз | 1 078,56  | 22,00 | 23 728,32 | 22,00 | 23 728,32 |
| 50 | Обход с осмотром оборудования технического этажа, мест общего пользования, мусорокамеры                                                                                                                                                                                                                              | раз | 1 644,58  | 4,00  | 6 578,32  | 4,00  | 6 578,32  |
| 51 | Осмотр наружных сетей (отопления, водоотведения, водоснабжения)                                                                                                                                                                                                                                                      | раз | 1 699,33  | 10,00 | 16 993,30 | 10,00 | 16 993,30 |
| 52 | Осмотр наружных сетей (отопления, водоотведения, водоснабжения)                                                                                                                                                                                                                                                      | раз | 2 541,02  | 2,00  | 5 082,04  | 2,00  | 5 082,04  |
| 53 | Консервация, расконсервация системы отопления и горячего водоснабжения, поливочной системы и ливневой канализации                                                                                                                                                                                                    | раз | 5 891,42  | 2,00  | 11 782,84 | 2,00  | 11 782,84 |
| 54 | Промывка, опрессовка системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                  | раз | 12 183,02 | 1,00  | 12 183,02 | 1,00  | 12 183,02 |
| 55 | Ревизия запорной и регулирующей арматуры, очистка воздухоотделителей, фильтров и грязевиков                                                                                                                                                                                                                          | раз | 2 995,00  | 1,00  | 2 995,00  | 1,00  | 2 995,00  |
| 56 | Сезонное обслуживание повысительной станции холодного водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                  | раз | 1 271,16  | 1,00  | 1 271,16  | 1,00  | 1 271,16  |
| 57 | Регулировка и наладка системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                 | раз | 4 435,26  | 7,00  | 31 046,82 | 7,00  | 31 046,82 |
| 58 | Регулировка и наладка системы центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                                 | раз | 6 778,35  | 2,00  | 13 556,70 | 2,00  | 13 556,70 |
| 59 | Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                 | раз | 3 657,26  | 10,00 | 36 572,60 | 10,00 | 36 572,60 |
| 60 | Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                 | раз | 6 228,47  | 2,00  | 12 456,94 | 2,00  | 12 456,94 |
| 61 | Обслуживание и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием                                                                                                                                                                                                                                    | раз | 1 363,80  | 10,00 | 13 638,00 | 10,00 | 13 638,00 |
| 62 | Обслуживание и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием                                                                                                                                                                                                                                    | раз | 2 499,01  | 2,00  | 4 998,02  | 2,00  | 4 998,02  |
| 63 | Прочистка засоров системы канализации, откачка воды (по мере необходимости)                                                                                                                                                                                                                                          | раз | 2 474,07  | 10,00 | 24 740,70 | 10,00 | 24 740,70 |
| 64 | Прочистка засоров системы канализации, откачка воды (по мере необходимости)                                                                                                                                                                                                                                          | раз | 4 792,46  | 2,00  | 9 584,92  | 2,00  | 9 584,92  |
| 65 | Пролив лежачих систем канализации                                                                                                                                                                                                                                                                                    | раз | 10 429,55 | 4,00  | 41 718,20 | 4,00  | 41 718,20 |
| 66 | Выполнение аварийных заявок собственников помещений на теплотехническом оборудовании относящемся к общедомовому имуществу и консультации (по заявкам)                                                                                                                                                                | раз | 5 605,55  | 10,00 | 56 055,50 | 9,00  | 50 449,95 |
| 67 | Выполнение аварийных заявок собственников помещений на теплотехническом оборудовании относящемся к общедомовому имуществу и консультации (по заявкам)                                                                                                                                                                | раз | 10 190,09 | 2,00  | 20 380,18 | 2,00  | 20 380,18 |
| 68 | Осмотр общего имущества и общедомовых сетей в помещении собственников, индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов                                                                                                                                                                                           | раз | 85 561,48 | 1,00  | 85 561,48 | 1,00  | 85 561,48 |
| 69 | Организация и проведение поверки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (1 раз в 4 года)                                                                                                                                                                                                                   | раз | 18 930,44 | 1,00  | 18 930,44 | 1,00  | 18 930,44 |
| 70 | Замена средств пожаротушения (1 раз в 5 лет)                                                                                                                                                                                                                                                                         | раз | 14 124,00 | 1,00  | 14 124,00 | 1,00  | 14 124,00 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |            |       |            |       |            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-------|------------|-------|------------|
| 71 | Исполнение обязанностей ответственного за электрохозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, согласование собственникам переустройство электрических сетей, планирование и организация работ электротехнического участка, подготовка персонала и инструктажи, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.) | услуга | 5 803,32   | 10,00 | 58 033,20  | 10,00 | 58 033,20  |
| 72 | Исполнение обязанностей ответственного за электрохозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, согласование собственникам переустройство электрических сетей, планирование и организация работ электротехнического участка, подготовка персонала и инструктажи, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.) | услуга | 10 702,77  | 2,00  | 21 405,54  | 2,00  | 21 405,54  |
| 73 | Проведение сезонного технического осмотра системы электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | раз    | 2 552,48   | 2,00  | 5 104,96   | 2,00  | 5 104,96   |
| 74 | Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | раз    | 2 001,85   | 10,00 | 20 018,50  | 10,00 | 20 018,50  |
| 75 | Периодические обходы оборудования ВРУ, тех помещений, этажных щитов, замена неисправных электроламп, ремонт светильников, электророзеток и выключателей, регулировка систем автоматики управления освещением, устранение неисправностей по результатам обходов, осмотров (рубильники вводные, плавкие вставки, автоматические и дифференциальные выключатели, выключатели, розетки, сигнальные знаки, электролампы, система освещения и т.д.)                                         | раз    | 11 125,72  | 6,00  | 66 754,32  | 6,00  | 66 754,32  |
| 76 | Периодические обходы оборудования ВРУ, тех помещений, этажных щитов, замена неисправных электроламп, ремонт светильников, электророзеток и выключателей, регулировка систем автоматики управления освещением, устранение неисправностей по результатам обходов, осмотров (рубильники вводные, плавкие вставки, автоматические и дифференциальные выключатели, выключатели, розетки, сигнальные знаки, электролампы, система освещения и т.д.)                                         | раз    | 22 854,53  | 2,00  | 45 709,06  | 2,00  | 45 709,06  |
| 77 | Усиленный обход с визуальным осмотром контактных соединений, заземляющих устройств, коммутационной аппаратуры, электрооборудования, очистка от мусора ВРУ, этажных щитов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | раз    | 10 535,93  | 3,00  | 31 607,79  | 3,00  | 31 607,79  |
| 78 | Техническое обслуживание и ревизия системы электроснабжения (восстановление электропроводки, протяжка и смазка контактных соединений, проверка работы коммутационных устройств, замена автоматов, клеммных колодок)                                                                                                                                                                                                                                                                   | раз    | 101 366,80 | 1,00  | 101 366,80 | 1,00  | 101 366,80 |
| 79 | Организация и проведение профилактических испытаний электроустановки (1 раз в 3 года)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | раз    | 24 644,19  | 1,00  | 24 644,19  | 1,00  | 24 644,19  |
| 80 | Организация и проведение периодических испытаний индивидуальных средств защиты (комплект средств - диэлектрические перчатки, боты, указатель напряжения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | раз    | 11 896,26  | 2,00  | 23 792,52  | 2,00  | 23 792,52  |
| 81 | Консультация по вопросам эксплуатации и выполнение аварийных заявок собственников помещений на электрических сетях, относящихся к общедомовому имуществу (по заявкам)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | раз    | 4 286,86   | 10,00 | 42 868,60  | 10,00 | 42 868,60  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                    |        |           |        |            |        |            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------|------------|--------|------------|
| 82  | Консультация по вопросам эксплуатации и выполнение аварийных заявок собственников помещений на электрических сетях, относящихся к общедомовому имуществу (по заявкам)                                                                              | раз    | 5 550,53  | 2,00   | 11 101,06  | 2,00   | 11 101,06  |
| 83  | Обслуживание коллективной ТВ антенны и оборудования, проверка уровня сигнала, устранение неисправностей (усилитель, разветвитель ТВ сигнала)                                                                                                       | раз    | 12 402,37 | 1,00   | 12 402,37  | 1,00   | 12 402,37  |
| 84  | Обслуживание и содержание слаботочных систем и сетей СКС, АСКУЭ, домофона, устранение неисправностей систем, сетей и их оборудования, сезонные осмотры (2 раза в год)                                                                              | раз    | 4 142,11  | 43,00  | 178 110,73 | 43,00  | 178 110,73 |
| 85  | Обслуживание и содержание слаботочных систем домофона, устранение неисправностей сетей и их оборудования, сезонные осмотры (2 раза в год)                                                                                                          | раз    | 12 919,21 | 2,00   | 25 838,42  | 2,00   | 25 838,42  |
| 86  | Обслуживание и содержание системы видеонаблюдения, запись архива (14 дней), устранение неисправностей оборудования системы видеонаблюдения (видеокамеры, сетевое оборудование, видеорегистратор, система питания). сезонные осмотры (2 раза в год) | раз    | 4 204,58  | 43,00  | 180 796,94 | 43,00  | 180 796,94 |
| 87  | Обслуживание и содержание системы видеонаблюдения, запись архива (14 дней), устранение неисправностей оборудования системы видеонаблюдения (видеокамеры, сетевое оборудование, видеорегистратор, система питания). сезонные осмотры (2 раза в год) | раз    | 22 009,08 | 2,00   | 44 018,16  | 2,00   | 44 018,16  |
| 88  | Выполнение работ по надлежащему содержанию лифтового оборудования                                                                                                                                                                                  | услуга | 50 332,86 | 10,00  | 503 328,60 | 10,00  | 503 328,60 |
| 89  | Выполнение работ по надлежащему содержанию лифтового оборудования                                                                                                                                                                                  | услуга | 57 068,55 | 2,00   | 114 137,10 | 2,00   | 114 137,10 |
| 90  | Влажная уборка полов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                        | раз    | 7 667,42  | 105,00 | 805 079,10 | 105,00 | 805 079,10 |
| 91  | Влажная уборка полов в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                        | раз    | 9 169,06  | 22,00  | 201 719,32 | 22,00  | 201 719,32 |
| 92  | Мытье окон, протирка плафонов                                                                                                                                                                                                                      | раз    | 13 882,16 | 2,00   | 27 764,32  | 2,00   | 27 764,32  |
| 93  | Мытье стен лестничных клеток, тамбуров подъездов                                                                                                                                                                                                   | раз    | 2 127,03  | 3,00   | 6 381,09   | 3,00   | 6 381,09   |
| 94  | Мытье стен лестничных клеток, тамбуров подъездов                                                                                                                                                                                                   | раз    | 2 337,70  | 1,00   | 2 337,70   | 1,00   | 2 337,70   |
| 95  | Протирка подоконников и мусороклапанов                                                                                                                                                                                                             | раз    | 6 809,57  | 10,00  | 68 095,70  | 10,00  | 68 095,70  |
| 96  | Протирка подоконников и мусороклапанов                                                                                                                                                                                                             | раз    | 8 135,21  | 2,00   | 16 270,42  | 2,00   | 16 270,42  |
| 97  | Протирка электрощитков, входных тамбурных дверей                                                                                                                                                                                                   | раз    | 447,13    | 10,00  | 4 471,30   | 10,00  | 4 471,30   |
| 98  | Протирка электрощитков и почтовых ящиков                                                                                                                                                                                                           | раз    | 534,41    | 2,00   | 1 068,82   | 2,00   | 1 068,82   |
| 99  | Дезинсекция помещений общего имущества (мусорокамера, подъезд)                                                                                                                                                                                     | раз    | 4 028,96  | 1,00   | 4 028,96   | 1,00   | 4 028,96   |
| 100 | Аэрация газонов                                                                                                                                                                                                                                    | раз    | 14 154,01 | 2,00   | 28 308,02  | 2,00   | 28 308,02  |
| 101 | Щелевание газонов                                                                                                                                                                                                                                  | раз    | 14 154,01 | 2,00   | 28 308,02  | 2,00   | 28 308,02  |
| 102 | Ежегодный основной осмотр детских площадок                                                                                                                                                                                                         | раз    | 1 715,61  | 1,00   | 1 715,61   | 1,00   | 1 715,61   |
| 103 | Функциональный осмотр детских площадок                                                                                                                                                                                                             | раз    | 1 143,74  | 2,00   | 2 287,48   | 2,00   | 2 287,48   |
| 104 | Ежедневный осмотр детских площадок                                                                                                                                                                                                                 | раз    | 219,84    | 214,00 | 47 045,76  | 183,00 | 40 230,72  |
| 105 | Промывка урн                                                                                                                                                                                                                                       | раз    | 3 074,17  | 6,00   | 18 445,02  | 6,00   | 18 445,02  |
| 106 | Демонтаж и монтаж качелей                                                                                                                                                                                                                          | раз    | 928,70    | 1,00   | 928,70     | 1,00   | 928,70     |
| 107 | Рыхление покрытия детской площадки                                                                                                                                                                                                                 | раз    | 632,04    | 27,00  | 17 065,08  | 27,00  | 17 065,08  |
| 108 | Прополка детской площадки от сорняка                                                                                                                                                                                                               | раз    | 1 434,91  | 4,00   | 5 739,64   | 4,00   | 5 739,64   |

|     |                                                                                                     |     |            |        |            |        |            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------|------------|--------|------------|
| 109 | Уборка крылец и тротуаров I очереди, очистка урн                                                    | раз | 925,47     | 184,00 | 170 286,48 | 184,00 | 170 286,48 |
| 110 | Подметание территории II очередь                                                                    | раз | 1 316,23   | 26,00  | 34 221,98  | 26,00  | 34 221,98  |
| 111 | Установка каркасов, предназначенных для защиты зеленых насаждений                                   | раз | 14 309,22  | 1,00   | 14 309,22  | 1,00   | 14 309,22  |
| 112 | Обрезка крон кустарников и деревьев под естественный вид                                            | раз | 1 602,39   | 2,00   | 3 204,78   | 2,00   | 3 204,78   |
| 113 | Протравка деревьев и кустарников высотой до 3х метров                                               | раз | 7 683,06   | 3,00   | 23 049,18  | 3,00   | 23 049,18  |
| 114 | Стрижка живых изгородей ручным способом                                                             | раз | 457,40     | 3,00   | 1 372,20   | 3,00   | 1 372,20   |
| 115 | Снятие каркасов, предназначенных для защиты зеленых насаждений                                      | раз | 7 154,61   | 1,00   | 7 154,61   | 1,00   | 7 154,61   |
| 116 | Удобрение газонов минеральными удобрениями                                                          | раз | 5 378,22   | 3,00   | 16 134,66  | 3,00   | 16 134,66  |
| 117 | Прополка газонов                                                                                    | раз | 2 684,18   | 18,00  | 48 315,24  | 18,00  | 48 315,24  |
| 118 | Прополка и рыхление приствольных лунок или канавок                                                  | раз | 1 256,63   | 5,00   | 6 283,15   | 5,00   | 6 283,15   |
| 119 | Протравка газонов от сорняка                                                                        | раз | 1 194,35   | 3,00   | 3 583,05   | 3,00   | 3 583,05   |
| 120 | Подкормка хвойных деревьев минеральными растворами                                                  | раз | 115,85     | 11,00  | 1 274,35   | 11,00  | 1 274,35   |
| 121 | Уборка газонов от случайного мусора                                                                 | раз | 310,31     | 168,00 | 52 132,08  | 168,00 | 52 132,08  |
| 122 | Полив газонов из шланга                                                                             | раз | 2 646,39   | 22,00  | 58 220,58  | 22,00  | 58 220,58  |
| 123 | Вычесывание газонов от прошлогодней травы                                                           | раз | 5 352,85   | 1,00   | 5 352,85   | 1,00   | 5 352,85   |
| 124 | Восстановление газонов                                                                              | раз | 74 696,76  | 1,00   | 74 696,76  | 1,00   | 74 696,76  |
| 125 | Вырезка сухих ветвей деревьев                                                                       | раз | 7 057,16   | 1,00   | 7 057,16   | 1,00   | 7 057,16   |
| 126 | Выкашивание газонов                                                                                 | раз | 6 278,05   | 16,00  | 100 448,80 | 16,00  | 100 448,80 |
| 127 | Посыпка территории антигололедной смесью                                                            | раз | 4 706,77   | 19,00  | 89 428,63  | 20,00  | 94 135,40  |
| 128 | Посыпка территории антигололедной смесью                                                            | раз | 3 033,44   | 12,00  | 36 401,28  | 12,00  | 36 401,28  |
| 129 | Очистка парковок и проезжих частей от уплотненного снега толщиной до 10см механизированным способом | раз | 4 854,56   | 35,00  | 169 909,60 | 38,00  | 184 473,28 |
| 130 | Очистка парковок и проезжих частей от уплотненного снега толщиной до 10см механизированным способом | раз | 6 796,39   | 20,00  | 135 927,80 | 20,00  | 135 927,80 |
| 131 | Уборка снега с тротуаров и крылец I очереди                                                         | раз | 1 466,28   | 35,00  | 51 319,80  | 38,00  | 55 718,64  |
| 132 | Уборка снега с тротуаров и крылец I очереди                                                         | раз | 2 718,73   | 20,00  | 54 374,60  | 20,00  | 54 374,60  |
| 133 | Подметание тротуаров I и II очереди в дни без снегопада                                             | раз | 787,37     | 86,00  | 67 713,82  | 80,00  | 62 989,60  |
| 134 | Подметание тротуаров I и II очереди в дни без снегопада                                             | раз | 1 450,77   | 41,00  | 59 481,57  | 41,00  | 59 481,57  |
| 135 | Очистка тротуаров I и II очереди от наледи                                                          | раз | 4 300,27   | 5,00   | 21 501,35  | 6,00   | 25 801,62  |
| 136 | Очистка тротуаров I и II очереди от наледи                                                          | раз | 7 956,95   | 3,00   | 23 870,85  | 3,00   | 23 870,85  |
| 137 | Очистка тротуаров I и II очереди от уплотненного снега                                              | раз | 3 634,03   | 15,00  | 54 510,45  | 16,00  | 58 144,48  |
| 138 | Очистка тротуаров I и II очереди от уплотненного снега                                              | раз | 6 725,65   | 9,00   | 60 530,85  | 9,00   | 60 530,85  |
| 139 | Сдвигание свежевывавшего снега с тротуаров I очереди                                                | раз | 8 691,12   | 35,00  | 304 189,20 | 38,00  | 330 262,56 |
| 140 | Сдвигание свежевывавшего снега с тротуаров I очереди                                                | раз | 16 086,85  | 20,00  | 321 737,00 | 20,00  | 321 737,00 |
| 141 | Вывоз снега автомобилем-самосвалом в отвал                                                          | раз | 76 554,39  | 3,00   | 229 663,17 | 3,00   | 229 663,17 |
| 142 | Вывоз снега автомобилем-самосвалом в отвал                                                          | раз | 102 039,05 | 2,00   | 204 078,10 | 2,00   | 204 078,10 |
| 143 | Механизированная очистка тротуаров от снега МКСМ                                                    | раз | 381,69     | 35,00  | 13 359,15  | 38,00  | 14 504,22  |

|       |                                                                                                                                |        |           |        |              |        |              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--------|--------------|--------|--------------|
| 144   | Механизированная очистка тротуаров от снега МКСМ                                                                               | раз    | 1 293,60  | 20,00  | 25 872,00    | 20,00  | 25 872,00    |
| 145   | Очистка урн от мусора                                                                                                          | раз    | 154,17    | 120,00 | 18 500,40    | 120,00 | 18 500,40    |
| 146   | Очистка урн от мусора                                                                                                          | раз    | 285,20    | 61,00  | 17 397,20    | 61,00  | 17 397,20    |
| 147   | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (работа выполняется круглосуточно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц) | услуга | 14 407,55 | 10,00  | 144 075,50   | 10,00  | 144 075,50   |
| 148   | Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (работа выполняется круглосуточно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц) | услуга | 17 775,45 | 2,00   | 35 550,90    | 2,00   | 35 550,90    |
| ИТОГО |                                                                                                                                |        |           | -      | 7 579 741,53 | -      | 7 621 418,74 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 28 851,29 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 432 973,08 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 386 752,82 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 12 591,60 руб.

| N п/п | Наименование работы                                                                | Основание проведения работы                           | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                                  | 3                                                     | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1     | Восстановление покрытия из отсева на детской площадке                              | Решение общего собрания собственников помещений в МКД | 17 927,49                                                   | 400 м2                                        | Акт №1131 от 30.06.2025г.                                                                                                                                    |
| 2     | Нанесение дорожной разметки                                                        |                                                       | 11 642,52                                                   | 54 шт.                                        | Акт №1131 от 30.06.2025г.                                                                                                                                    |
| 3     | Замена канатоведущего шкива (КВШ) и канатов на лифтовом оборудовании в подъезде №2 |                                                       | 142 456,00                                                  | 1 шт.                                         | Акт №1691 от 30.09.2025г.                                                                                                                                    |
| 4     | Замена щетинистого покрытия                                                        |                                                       | 14 716,28                                                   | 18,04 м.п.                                    | Акт №1887 от 31.10.2025г.                                                                                                                                    |
| 5     | Изготовление и установка поручня, вход в подъезд №1                                |                                                       | 14 689,25                                                   | 1 шт.                                         | Акт №2262 от 31.12.2025г.                                                                                                                                    |
| 6     | Замена канатоведущего шкива (КВШ) в подъездах №1,3                                 |                                                       | 160 813,00                                                  | 2 шт.                                         | Акт №2262 от 31.12.2025г.                                                                                                                                    |
| 7     | Монтаж циркуляционного насоса на системе горячего водоснабжения                    |                                                       | 24 508,28                                                   | 2 шт.                                         | Акт №2262 от 31.12.2025г.                                                                                                                                    |
| ИТОГО |                                                                                    |                                                       | 386 752,82                                                  | -                                             | -                                                                                                                                                            |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 138 287,42 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
| 1     | 157                                                      | 1                                                                                | 0,00                                                                                                                                                                                                    |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п        | Вид платежа                                            | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                      | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1            | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 1 121 623,99                                    | 13 594 879,20                    | 13 265 194,21                    | 1 451 308,98                                                    |
| 2            | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
| <b>ИТОГО</b> |                                                        | <b>1 121 623,99</b>                             | <b>13 594 879,20</b>             | <b>13 265 194,21</b>             | <b>1 451 308,98</b>                                             |