

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от «30» декабря 2016г.

р.п. Кольцово

«01» ноября 2020г.

Собственники помещений многоквартирного дома, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений (далее - Общее собрание) (Протокол № 1/2020 от 31.10.2020г.), согласно списка, приведенного в Приложении № 1 к Договору Управления многоквартирным домом, именуемые в дальнейшем **Собственники**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект»**, в лице директора Корчагина Константина Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет

1.1. По настоящему Дополнительному соглашению «Собственники» поручают, а «Управляющая организация» обязуется выполнить своими силами **ремонт стен в лифтовых холлах** многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский, дом № 13 (далее - «Объект работ») согласно сметной документации (Приложение №1 к дополнительному соглашению), именуемые в дальнейшем «Работа».

1.2. Настоящее Дополнительное соглашение заключено в соответствии с п. 3.1.3 Договора управления многоквартирным домом (далее - Договор), на основании решения Общего собрания собственников помещений (**протокол № 1/2020 от «31» октября 2020г.**), на условиях утвержденных решением Общего собрания, вступает в силу с **«01» ноября 2020г.**

1.3. Утверждение «Собственниками» настоящего Дополнительного соглашения на Общем собрании при голосовании по вопросам повестки дня - является его акцептом (подписанием).

1.4. Условия настоящего Дополнительного соглашения являются одинаковыми для всех «Собственников» помещений.

1.5. «Собственники» обязуются принять результат работы и оплатить ее «Управляющей организации» в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Дополнительного соглашения.

1.6. «Работу» «Управляющая организация» выполняет из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами.

1.7. Срок выполнения работ:

начало: с «01» ноября 2020г.

окончание: «31» октября 2021г.

1.8. «Управляющая организация» имеет право выполнить «Работы» досрочно.

1.9. «Работа» считается выполненной после подписания двустороннего акта сдачи-приемки «Работы» между «Собственниками», в лице Совета многоквартирного дома и «Управляющей организацией».

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Управляющая организация» обязана:

2.1.1. Выполнить «Работу» с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить «Работу» в срок, указанный в п. 1.7. настоящего Дополнительного соглашения.

2.1.3. Передать результат «Работы» «Собственникам» по акту сдачи-приемки выполненных работ.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию «Собственников» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения «Работы» «Управляющая организация» допустила отступления от условий настоящего Дополнительного соглашения, ухудшившие качество «Работы».

2.2. «Управляющая организация» имеет право:

2.2.1. При неисполнении «Собственниками» обязанности оплатить цену, указанную в п. 3.1 в порядке предусмотренном в п.3.2. настоящего Дополнительного соглашения, «Управляющая организация» имеет право на приостановление работы до момента выполнения «Собственниками»

данной обязанности.

2.3. «Собственники» обязаны:

2.3.1. В течение 3 (трех) дней после получения от «Управляющей организации» извещения об окончании «Работы», принять результат «Работы» по акту сдачи-приемки выполненных работ и оплатить её «Управляющей организации» в порядке предусмотренном в п.3.2. настоящего Дополнительного соглашения.

2.4. «Собственники» имеют право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество «Работы», выполняемой «Управляющей организацией», не вмешиваясь в ее деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Дополнительному соглашению в любое время до сдачи им результата «Работы», уплатив «Управляющей организации» часть установленной цены пропорционально части «Работы», выполненной до получения извещения об отказе «Собственников» от исполнения дополнительного соглашения.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего Дополнительного соглашения составляет **52 235 рублей 99 копеек** (Пятьдесят две тысячи двести тридцать пять рублей девяносто девять копеек), НДС не облагается.

3.2. Порядок оплаты:

3.2.1. При завершении «Работ» по настоящему Дополнительному соглашению, «Собственники» принимают «Работу» путем подписания акта сдачи-приемки работ в течении 3 (трех) рабочих дней с момента извещения об окончании «Работ» либо по истечении срока, установленного в п. 1.7. настоящего Дополнительного соглашения.

3.2.2. В случае неподписания акта сдачи-приемки работ в течение 3 (трех) рабочих дней и неполучения аргументированного письменного отказа от подписания акта, работы «Собственниками» считаются принятыми, а акт подписанным (утвержденным).

3.2.3. В случае наличия замечаний «Собственники» и «Управляющая организация» составляют двухсторонний претензионный акт, в котором устанавливаются сроки устранения недостатков выполнения работ.

3.2.4. По решению общего собрания Оплата работ по настоящему договору производится за счет денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников дома с момента подписания Акта выполненных работ (Протокол № 1/2020 от 31.10.2020г.).

Ответственность сторон

4.1. Риск случайной гибели «Объекта работ» или его части по ходу работ несёт «Управляющая организация». Если гибель «Объекта работ» произошла по вине «Собственников», «Управляющая организация» вправе получить вознаграждение за выполненный на этот момент объём работ.

4.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Дополнительным соглашением, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5. Гарантии

5.1. «Управляющая организация» гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответственными сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех «Работ» в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

5.2. Гарантийный срок исправной работы светодиодных светильников устанавливается изготовителем в паспорте на изделие. Если в период гарантии обнаружатся заводские дефекты приборов и оборудования, препятствующие нормальной эксплуатации, то «Управляющая организация» обязана их устранить за свой счет и в согласованные сроки.

6. Прочие условия

6.1. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением обязательств.

6.2. В случае прекращения у Собственника права собственности на помещения в многоквартирном доме, настоящее Дополнительное соглашение к Договору в отношении указанного Собственника считается расторгнутым. При этом, расторжение Договора и Дополнительного соглашения к Договору не влечет прекращения обязательств по оплате, не исполненных Собственником на момент расторжения настоящего Дополнительного соглашения.

6.3. Условия настоящего Дополнительного соглашения распространяются на Собственников помещений в многоквартирном доме, приобретающих право собственности на помещение в многоквартирном доме после вступления в силу Договора с даты приобретения соответствующего права, вне зависимости от факта и срока исполнения ими условий подписания Договора.

6.4. Акты сдачи - приема выполненных работ (оказанных услуг), указанных в 1.1. настоящего дополнительного соглашения подписываются Инициатором общего собрания.

В случае, если Инициатор общего собрания не может исполнить свои обязанности (в связи с отъездом, болезнью, отпуском и другим причинам), то его обязанности могут быть исполнены одним из собственников многоквартирного дома.

6.5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Экземпляр Собственников храниться в порядке, установленным Общим собранием.

6.6. Во всем, что не определено настоящим Дополнительным соглашением Стороны обязуются руководствоваться заключенным Договором.

7. Подписи сторон

Управляющая организация ООО «Управляющая компания Проспект»

630559, НСО, Новосибирский район,
р.п. Кольцово, Никольский проспект, 6 офис 6
ИНН 5433169856 / КПП 543301001;
р\счет 40 702 810 544 080 120 122,
Сибирский банк ПАО Сбербанка
г. Новосибирск,
БИК 045004641
корр\счет 30 101 810 500 000 000 641
тел.: (383) 304-82-10

диспетчерская
тел. (383) 306-37-81

Управляющая организация:
ООО «Управляющая компания Проспект»



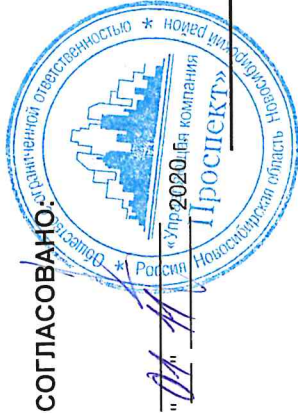
/К.П. Корчагин/

Собственники:

Утверждение Собственниками настоящего
Дополнительного соглашения к договору Управления
многоквартирным домом № Н13 от «30» декабря 2016г.
на общем собрании при голосовании по вопросам
повестки дня является его акцептом (подписанием).

Протокол Общего собрания
№ 1/2020 от «31» октября 2020г.

Инициатор



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

«11» «11» 2020 г.

_____ пос. Кольцово, НСО
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № (локальная смета)

на ремонт стен в лифтовых холлах, Никольский проспект, 13
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 52235,99 руб.
Средства на оплату труда _____ 13864,92 руб.
Сметная трудоемкость _____ 295,6 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе			
				на ед.	всего					Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Раздел 1. Работы													
1	ГЭСНр62-41-1	Очистка вручную поверхность с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности			0,476		3120	1485,12	1485,12			
3		Затраты труда рабочих	чел.час	20,8		9,9		150	1485,00	1485,00			
2	Договорная цена	Шпателька мест общего пользования с огрунтовкой	м2			47,6		108,52	5165,55	3332,00			1833,55
Д		Затраты труда рабочих	чел.час	1		47,6		70	3332,00	3332,00			
Д 1.		Пропитка укрепляющая	кг	0,1		4,76		47,7	227,05				227,05
Д 2.		Сухая шпательочная смесь	кг	1,5		71,4		22,5	1606,50				1606,50
3	Договорная цена	Окраска стен водоэмульсионной краской	м2			238,1		92	21905,20	9047,80			12857,40

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Д		Затраты труда рабочих	чел.час	1	238,1	38	9047,80	9047,80			
Д	1.	Краска водозмульсионная универсальная Радуга 114	кг	0,3	71,43	180	12857,40				12857,40
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 1 Работы											
Малые работы (ремонтно-строительные)											
Итого											
В том числе:											
Материалы											
ФОТ											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 1 Работы											
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:											
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
ВСЕГО по смете											
Малые работы (ремонтно-строительные)											
Итого											
В том числе:											
Материалы											
ФОТ											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
НДС 20%											
ВСЕГО по смете											

Составил:  Дмитриева А.А.
(Должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  Хохлов А.Ю.
(Должность, подпись, расшифровка)