

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"
Корчагин К.П.

20 г.



Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, ул. Никольский проспект, дом №13, на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.

Площадь жилых помещений дома — 7396,7 кв. м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (парковочных мест) на придомовой территории (54 полосы)	2	8298,87	ежегодная работа
2	Устройство металлической крышки на ливневом лотке - 1шт (демонтаж тротуарной плитки - 0,52 м2, монтаж металлического листа 1300*400*4 - 1шт, устройство бетонного основания - 0,01 м3)	2	2569,22	выявлено разрушение тротуарной плитки на лотке
3	Окраска грязезащитных решеток - 2 шт. (отчистка повти при помощи смывки - 2,3 м2, зашкуривание поверхности - 2,3 м2, окраска поверхности - 2,3 м2)	2	6204,30	выявлено большое количество ржавчины
4	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни. здоровью людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строения, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	40621,87	
Итого :			57694,26	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.
2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.
3-я степень опасности дефекта - дефект, принятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предварительный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.
4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудование. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Вопрос на голосование

№п/п	Наименование работ	Стоимость	Примечание
1.	Ремонт стен в лифтовых холлах (очистка, шпателька поверхности стен 47,6м2, водоэмульсионная окраска 238,1м2)	3	выявлены дефекты, сколы, царапины на стенах
Итого		52235,99	

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ по частичной покраске колерованных стен в лифтовых холлах на 16-ти этажах . Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2020г по 31.10.2021г. Стоимость работ включает: подготовку и окраску поверхности. Финансирование работ предлагается осуществлять за счет накопленных средств от аренды общего имущества .