

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 13

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11:00 03.10.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 13

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Ронжаков Валерий Владимирович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 11 на основании свидетельства 54:19:190102:10938-54/001/2018-1 от 17.01.2018

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 00:00 03.10.2022 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 11:00 03.10.2022г. по 18:00 31.10.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2022г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 133 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201___ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7396.4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7396.4кв.м.

Подсчет голосов окончен 01.11.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 13:- Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – Председатель общего собрания;- Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 - секретарь общего собрания.
- 2 Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «01» ноября 2022г.(перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.
- 5 Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.
- 6 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 о проведении работ по устройству резинового покрытия на детской площадке под качелью - балансиром в период с 01.11.2022 по 31.10.2023гг. за счет средств, накопленных от аренды общего имущества многоквартирного дома. Общая стоимость работ 85 030 рублей 98 коп. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 7 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 о проведении работ по переустройству слива между цокольным этажом и вентилируемым фасадом многоквартирного дома на длине 12 м. в период с 01.11.2022г. по 31.10.2023г. за счет средств, накопленных от аренды общего имущества многоквартирного дома. Общая стоимость работ 29 371 рубль 98 коп. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4451.085, что составляет 60.18 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 13:- Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – Председатель общего собрания;- Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 - секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 13:- Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – Председатель общего собрания;- Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 13:- Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – Председатель общего собрания;

рания;- Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 - секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 13:- Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – Председатель общего собрания;- Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 - секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4073.29	91.51	61.8	1.39	316	7.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;- Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4135.09	92.9	0	0	316	7.1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «01» ноября 2022г.(перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «01» ноября 2022г.(перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «01» ноября 2022г.(перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «01» ноября 2022г.(перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4048.09	54.73	62	0.84	341	4.61

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 по 4 вопросу повестки дня - Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами об установке на придомовой территории контейнеров для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4213.39	56.97	40.2	0.54	197.5	2.67

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено (отсутствует кворум)

Слушали: Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 по 5 вопросу повестки дня - Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Предложено: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4182.89	93.97	40.2	0.9	228	5.13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 по 6 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 о проведении работ по устройству резинового покрытия на детской площадке под качелью - балансиром в период с 01.11.2022 по 31.10.2023гг. за счет средств, накопленных от аренды общего имущества многоквартирного дома. Общая стоимость работ 85 030 рублей 98 коп. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 о проведении работ по устройству резинового покрытия на детской площадке под качелью - балансиром в период с 01.11.2022 по 31.10.2023гг. за счет средств, накопленных от аренды общего имущества многоквартирного дома. Общая стоимость работ 85 030 рублей 98 коп. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 о проведении работ по устройству резинового покрытия на детской площадке под качелью - балансиром в период с 01.11.2022 по 31.10.2023гг. за счет средств, накопленных от аренды общего имущества многоквартирного дома. Общая стоимость работ 85 030 рублей 98 коп. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 о проведении работ по устройству резинового покрытия на детской площадке под качелью - балансиром в период с 01.11.2022 по 31.10.2023гг. за счет средств, накопленных от аренды общего имущества многоквартирного дома. Общая стоимость работ 85 030 рублей 98 коп. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4127.49	55.8	141.7	1.92	181.9	2.46

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 по 7 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 о проведении работ по переустройству слива между цокольным этажом и вентилируемым фасадом многоквартирного дома на длине 12 м. в период с 01.11.2022г. по 31.10.2023г. за счет средств, накопленных от аренды общего имущества многоквартирного дома. Общая стоимость работ 29 371 рубль 98 коп. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 о проведении работ по переустройству слива между цокольным этажом и вентилируемым фасадом многоквартирного дома на длине 12 м. в период с 01.11.2022г. по 31.10.2023г. за счет средств, накопленных от аренды общего имущества многоквартирного дома. Общая стоимость работ 29 371 рубль 98 коп. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 о проведении работ по переустройству слива между цокольным этажом и вентилируемым фасадом многоквартирного дома на длине 12 м. в период с 01.11.2022г. по 31.10.2023г. за счет средств, накопленных от аренды общего имущества многоквартирного дома. Общая стоимость работ 29 371 рубль 98 коп. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 о проведении работ по переустройству слива между цокольным этажом и вентилируемым фасадом многоквартирного дома на длине 12 м. в период с 01.11.2022г. по 31.10.2023г. за счет средств, накопленных от аренды общего имущества многоквартирного дома. Общая стоимость работ 29 371 рубль 98 коп. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4153.29	56.15	86.6	1.17	211.2	2.86

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 133 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
6. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2022 по 31.10.2023г

7. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2022г по 31.10.2023г.
8. Информационное письмо
9. Проект дополнительного соглашения № 6 от 01.11.2022
10. Проект дополнительного соглашения № 7 от 01.11.2022
11. Проект дополнительного соглашения № 8 от 01.11.2022
12. Проект Положения допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов , находящихся в управлении ООО "Управляющая компания Проспект

Подписи:

Председатель общего собрания: Вученков С.В.,
номер помещения собственника: кв. 11, С.В. 01.11.2022

Секретарь общего собрания: Мухоморов Сергей Сергеевич,
номер помещения собственника: кв. 67, С.С. 01.11.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Кастрикина Н.Т.
Адрес: _____
Подпись Н.Т. 01.11.2022

ФИО: Шестерова Анна Александровна
Адрес: _____
Подпись А.А. 01.11.2022

