

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 13

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 15:00 01.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 13

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Лизогубенко Сергей Петрович, являющийся (-шаяся) собственником помещения № 67 на основании свидетельства 54:19:190102:11004-54/001/2017-3 от 14.06.2017

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 15:00 01.10.2020 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 15:00 01.10.2020г. по 18:00 31.10.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2020г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже или передать консьержу)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 150 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании _____ Устава _____ (доверенности) от _____ "_____" _____ 201____ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7396.7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7396.7 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-кт, дом № 13: – Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 – Председатель общего собрания; – Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

3. Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021 гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № Н13 от «30» декабря 2016г.
4. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № Н13 от «30» декабря 2016г. на ремонт стен в лифтовых холлах (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на ремонт стен в лифтовых холлах в размере 52 235 руб. 99 коп. возместить за счет денежных средств, полученных от аренды общего имущества многоквартирного дома с момента подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг).
5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2018г. - разъяснение в информационном письме)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5004, что составляет 67.65 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Лизогубенко Сергея Петровича по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-кт, дом № 13: – Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 – Председатель общего собрания; – Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – секретарь общего собрания.

Предложено: * С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-кт, дом № 13: – Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 – Председатель общего собрания; – Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-кт, дом № 13: – Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 – Председатель общего собрания; – Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – секретарь общего собрания.

* С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-кт, дом № 13: – Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 – Председатель общего собрания; – Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – секретарь общего собрания.

"За"	"Против"	"Воздержался"
------	----------	---------------

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4340.55	86.74	175.1	3.5	488.35	9.76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лизогубенко Сергея Петровича **по 2 вопросу повестки дня** - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4460.85	89.15	155.6	3.11	387.55	7.74

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лизогубенко Сергея Петровича **по 3 вопросу повестки дня** - Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № Н13 от «30» декабря 2016г.

Предложено: Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № Н13 от «30» декабря 2016г.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № Н13 от «30» декабря 2016г.					
Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № Н13 от «30» декабря 2016г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

4503.95	90.01	240.05	4.8	260	5.2
---------	-------	--------	-----	-----	-----

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лизогубенко Сергея Петровича **по 4 вопросу повестки дня** - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № Н13 от «30» декабря 2016г. на ремонт стен в лифтовых холлах (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на ремонт стен в лифтовых холлах в размере 52 235 руб. 99 коп. возместить за счет денежных средств, полученных от аренды общего имущества многоквартирного дома с момента подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № Н13 от «30» декабря 2016г. на ремонт стен в лифтовых холлах (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на ремонт стен в лифтовых холлах в размере 52 235 руб. 99 коп. возместить за счет денежных средств, полученных от аренды общего имущества многоквартирного дома с момента подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № Н13 от «30» декабря 2016г. на ремонт стен в лифтовых холлах (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на ремонт стен в лифтовых холлах в размере 52 235 руб. 99 коп. возместить за счет денежных средств, полученных от аренды общего имущества многоквартирного дома с момента подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № Н13 от «30» декабря 2016г. на ремонт стен в лифтовых холлах (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на ремонт стен в лифтовых холлах в размере 52 235 руб. 99 коп. возместить за счет денежных средств, полученных от аренды общего имущества многоквартирного дома с момента подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4198.25	56.76	601.35	8.13	204.4	2.76

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Лизогубенко Сергея Петровича **по 5 вопросу повестки дня** - Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2018г. - разъяснение в информационном письме)

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения об-

щим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2018г. - разъяснение в информационном письме)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2018г. - разъяснение в информационном письме)

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.
*(Корректировка вопросов проголосованных в 2018г. - разъяснение в информационном письме)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4562.5	91.18	204.9	4.09	236.6	4.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 150 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении Уведомления о проводимом голосовании
6. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2020 по 31.10.2021г
7. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.
8. Информационное письмо
9. Дополнительное соглашение к Договору Управления МКД N13 от 30.12.2016г. на ремонт стен в лифтовых холлах (проект)

Подписи:

Председатель общего собрания: Лизогубенко Сергей Петрович,
номер помещения собственника: кв. 67, _____ 31.10.2020

Секретарь общего собрания: Ронжакова Валерия Владимировича,
номер помещения собственника: кв. 11, _____ 31.10.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Колточихина Юлия Григорьевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»
Подпись _____ 31.10.2020

ФИО: Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Подпись _____ 31.10.2020