

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 13

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 02.10.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 13

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Ронжаков Валерий Владимирович, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 11 на основании свидетельства 54:19:190102:10938-54/001/2018-1 от 17.01.2018

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:30 02.10.2023 по адресу Никольский проспект 6 офис 6

Заочный этап голосования проводился с 08:30 02.10.2023г. по 18:00 31.10.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2023г. (включительно), по адресу: ящик для показаний в подъезде)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 183 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7396,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7396,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 01.11.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 13:
 - Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – Председатель общего собрания;
 - Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 - секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4. Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.
5. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».
Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.
6. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 к договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (частотного преобразователя) грузопассажирского лифта в подъезде многоквартирного дома № 13, проспект Никольский, р.п. Кольцово (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
Затраты на выполнение работ по замене частотного преобразователя на лифтовом оборудовании грузоподъемностью 1000 кг, в многоквартирном доме №13, проспект Никольский, р.п. Кольцово в размере 89 500 рублей возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома. Срок выполнения работ с 01.11.2023г. по 30.11.2023 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6110,61, что составляет 82,62% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

- Слушали: Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 13:
- Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – Председатель общего собрания;
 - Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 - секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 13:

- Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – Председатель общего собрания;
- Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 13:

- Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – Председатель общего собрания;
- Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 - секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 13:

- Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – Председатель общего собрания;
- Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 - секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5682,91	93	88,1	1,44	339,6	5,56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5600,76	91,66	202,75	3,32	307,1	5,02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4012,15	54,24	1726,61	23,34	371,85	5,03

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 по 4 вопросу повестки дня - Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.

Предложено: Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.

Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5922,06	96,91	125,45	2,05	63,1	1,04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 по 5 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение

информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».
Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц. Установка информационной smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4562,86	61,69	1115,05	15,08	432,7	5,85

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 по 6 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 к договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (частотного преобразователя) грузопассажирского лифта в подъезде многоквартирного дома № 13, проспект Никольский, р.п. Кольцово

(Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Затраты на выполнение работ по замене частотного преобразователя на лифтовом оборудовании грузоподъемностью 1000 кг, в многоквартирном доме №13, проспект Никольский, р.п. Кольцово в размере 89 500 рублей возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома. Срок выполнения работ с 01.11.2023г. по 30.11.2023 г.

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 к договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (частотного преобразователя) грузопассажирского лифта в подъезде многоквартирного дома № 13, проспект Никольский, р.п. Кольцово (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Затраты на выполнение работ по замене частотного преобразователя на лифтовом оборудовании грузоподъемностью 1000 кг, в многоквартирном доме №13, проспект Никольский, р.п. Кольцово в размере 89 500 рублей возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома. Срок выполнения работ с 01.11.2023г. по 30.11.2023 г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 к договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (частотного преобразователя) грузопассажирского лифта в подъезде многоквартирного дома № 13, проспект Никольский, р.п. Кольцово (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Затраты на выполнение работ по замене частотного преобразователя на лифтовом оборудовании грузоподъемностью 1000 кг, в многоквартирном доме №13, проспект Никольский, р.п. Кольцово в размере 89 500 рублей возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома. Срок выполнения работ с 01.11.2023г. по 30.11.2023 г.

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 к договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. на выполнение работ по замене части лифтового оборудования (частотного преобразователя) грузопассажирского лифта в подъезде многоквартирного дома № 13, проспект Никольский, р.п. Кольцово (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на выполнение работ по замене частотного преобразователя на лифтовом оборудовании грузоподъемностью 1000 кг, в многоквартирном доме №13, проспект Никольский, р.п. Кольцово в размере 89 500 рублей возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома. Срок выполнения работ с 01.11.2023г. по 30.11.2023 г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5303,36	71,7	265,8	3,59	541,45	7,32

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 183 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

5. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
6. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2023 по 31.10.2024г
7. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения (обоснование тарифа)
8. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2023г по 31.10.2024г.
9. Информационное письмо
10. Проект дополнительного соглашения № 9
11. Проект дополнительного соглашения № 10

Подписи:

Председатель общего собрания: Виктор Владимирович,
номер помещения собственника: кв. 11, 01.11.2023

Секретарь общего собрания: Михаил Сергеевич,
номер помещения собственника: кв. 67, 01.11.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Матюшкина Анна Григорьевна
Адрес: _____
Подпись Ан 01.11.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бойко Светлана Владимировна
Адрес: _____
Подпись СВ 01.11.2023