

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2024

Регистрационный номер протокола: 2/2024

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 13

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.10.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 13

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.10.2024 по адресу Никольский проспект 6, офис 6

Заочный этап голосования проводился со 02.10.2024г. по 18:00 31.10.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2024г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 176 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7396,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7396,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:00 01.11.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 13, пр-т Никольский:
 - Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;
 - Алейникову Александру Сергеевну, собственника жилого помещения № 89 - секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2024г. (перечень работ ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
 4. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания/Совета МКД могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~66кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.
 5. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе:
 - Вerezуб Павел Алексеевич, кв. 68 – Председатель Совета дома;
 - Зайцев Алексей Сергеевич, кв. 28;
 - Лизогубенко Сергей Петрович, кв. 67
 6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
 7. Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6045,51, что составляет 81,74% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» **по 1 вопросу повестки дня** - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 13, пр-т Никольский:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;
- Алейникову Александру Сергеевну, собственника жилого помещения № 89 - секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 13, пр-т Никольский:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;
- Алейникову Александру Сергеевну, собственника жилого помещения № 89 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 13, пр-т Никольский:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;
- Алейникову Александру Сергеевну, собственника жилого помещения № 89 - секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 13, пр-т Никольский:

- Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» - Председатель общего собрания;
- Алейникову Александру Сергеевну, собственника жилого помещения № 89 - секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5539,71	91,63	209,4	3,47	296,4	4,9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» **по 2 вопросу повестки дня** - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5563,71	92,03	225,8	3,74	256	4,23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» **по 3 вопросу повестки дня** - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2024г. (перечень работ ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2024г. (перечень работ ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2024г. (перечень работ ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 12 от «01» ноября 2024г. (перечень работ ТР) к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5067,81	68,52	367,7	4,97	610	8,25

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» **по 4 вопросу повестки дня** - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания/Совета МКД могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~66кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания/Совета МКД могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~66кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания/Совета МКД могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~66кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение информационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания/Совета МКД могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~66кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5125,41	69,3	781,3	10,56	98,1	1,33

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» **по 5 вопросу повестки дня** - Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе:

- Вerezub Павел Алексеевич, кв. 68 – Председатель Совета дома;
- Зайцев Алексей Сергеевич, кв. 28;
- Лизогубенко Сергей Петрович, кв. 67

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе:

- Вerezub Павел Алексеевич, кв. 68 – Председатель Совета дома;
- Зайцев Алексей Сергеевич, кв. 28;
- Лизогубенко Сергей Петрович, кв. 67

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе:

- Вerezub Павел Алексеевич, кв. 68 – Председатель Совета дома;
- Зайцев Алексей Сергеевич, кв. 28;
- Лизогубенко Сергей Петрович, кв. 67

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в следующем составе: - Верезуб Павел Алексеевич, кв. 68 – Председатель Совета дома; - Зайцев Алексей Сергеевич, кв. 28; - Лизогубенко Сергей Петрович, кв. 67					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5657,11	93,58	27,5	0,45	360,9	5,97

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» **по 6 вопросу повестки дня** - Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.					
Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5528,96	74,75	198,5	2,68	318,05	4,3

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Тарновского Андрея Александровича, заместителя директора по техническим вопросам ООО «Управляющая компания Проспект» **по 7 вопросу повестки дня** - Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5443,51	73,6	385,7	5,21	216,3	2,92

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 176 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
6. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
7. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2024 по 31.10.2025г
8. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2024г по 31.10.2025г.
9. Информационное письмо
10. Проект дополнительного соглашения № 12

Подписи:

Председатель общего собрания: Тарновский Андрей Александрович,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 01.11.2024

Секретарь общего собрания: Вилкин Павел Сергеевич,
номер помещения собственника: кв. 29, _____ 01.11.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Чашкина Юлия Григорьевна
Адрес: _____

Подпись Ю.Г. 01.11.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Байко Светлана Владимировна
Адрес: _____

Подпись С.В. 01.11.2024