

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20250900116002

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 13

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- офис 6, расположенный по адресу НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский 6 офис 6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 13

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ООО "Управляющая компания Проспект" ООО, 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект 6, офис 6, u.k.prospekt@yandex.ru, т. (383) 304-82-10, <http://ukp.prospekt-uk.ru>, директор, трудовой договор №518 от 01.02.2018г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.10.2025 по адресу НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6

Заочный этап голосования проводился с 02.10.2025г. по 18:00 31.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2025г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 179 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7396,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7396,4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 221 собственников помещений

В голосовании на общем собрании приняло участие: 179 собственников помещений, владеющих 6159,67 голосами, что составляет 83,28% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 09:00 05.11.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 13, пр-т Никольский:
 - Вerezуба Павла Алексеевича, собственника жилого помещения № 68 - Председатель общего собрания;
 - Алейникову Александру Сергеевну, собственника жилого помещения № 89 - секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
 - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества с провайдерами (операторами связи) на размещение транзитных сетей, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды общего имущества составляет – 1 000 рублей в месяц за дом с последующей ежегодной индексацией.
5. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 14 от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту мест прохода труб ливневой канализации через перекрытия в подъездах многоквартирного дома №13, проспект Никольский, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 114 276 руб. 63 коп. Затраты на выполнение работ в размере 84 000 руб. 00 коп. возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, оставшуюся сумму в размере 30 276 руб. 63 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п.

Кольцово, дом № 13, пр-т Никольский:

- Вerezуба Павла Алексеевича, собственника жилого помещения № 68 - Председатель общего собрания;
- Алейникову Александру Сергеевну, собственника жилого помещения № 89 - секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 13, пр-т Никольский:

- Вerezуба Павла Алексеевича, собственника жилого помещения № 68 - Председатель общего собрания;
- Алейникову Александру Сергеевну, собственника жилого помещения № 89 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 13, пр-т Никольский:

- Вerezуба Павла Алексеевича, собственника жилого помещения № 68 - Председатель общего собрания;
- Алейникову Александру Сергеевну, собственника жилого помещения № 89 - секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 13, пр-т Никольский:

- Вerezуба Павла Алексеевича, собственника жилого помещения № 68 - Председатель общего собрания;
- Алейникову Александру Сергеевну, собственника жилого помещения № 89 - секретарь общего собрания.

"За"

"Против"

"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5863,67	95,19	83,6	1,36	212,4	3,45

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
- Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5891,77	95,65	38,4	0,62	229,5	3,73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4171,07	56,39	1390,3	18,8	598,3	8,09

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества с провайдерами (операторами связи) на размещение транзитных сетей, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды общего имущества составляет – 1 000 рублей в месяц за дом с последующей ежегодной индексацией.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества с провайдерами (операторами связи) на размещение транзитных сетей, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды общего имущества составляет – 1 000 рублей в месяц за дом с последующей ежегодной индексацией.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества с провайдерами (операторами связи) на размещение транзитных сетей, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды общего имущества составляет – 1 000 рублей в месяц за дом с последующей ежегодной индексацией.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества с провайдерами (операторами связи) на размещение транзитных сетей, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды общего имущества составляет – 1 000 рублей в месяц за дом с последующей ежегодной индексацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5218,57	70,56	481,9	6,52	459,2	6,21

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 5 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 14 от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с

ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту мест прохода труб ливневой канализации через перекрытия в подъездах многоквартирного дома №13, проспект Никольский, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 114 276 руб. 63 коп. Затраты на выполнение работ в размере 84 000 руб. 00 коп. возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, оставшуюся сумму в размере 30 276 руб. 63 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 14 от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту мест прохода труб ливневой канализации через перекрытия в подъездах многоквартирного дома №13, проспект Никольский, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 114 276 руб. 63 коп. Затраты на выполнение работ в размере 84 000 руб. 00 коп. возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, оставшуюся сумму в размере 30 276 руб. 63 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 14 от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту мест прохода труб ливневой канализации через перекрытия в подъездах многоквартирного дома №13, проспект Никольский, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 114 276 руб. 63 коп. Затраты на выполнение работ в размере 84 000 руб. 00 коп. возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, оставшуюся сумму в размере 30 276 руб. 63 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 14 от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту мест прохода труб ливневой канализации через перекрытия в подъездах многоквартирного дома №13, проспект Никольский, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 114 276 руб. 63 коп. Затраты на выполнение работ в размере 84 000 руб. 00 коп. возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, оставшуюся сумму в размере 30 276 руб. 63 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5490,11	74,23	306,6	4,15	362,95	4,91

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Список присутствующих лиц
3. Список приглашенных лиц
4. Акт приема-передачи протокола общего собрания

5. Письменные решения собственников
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Акт о размещении уведомления (извещения) о проводимом общем собрании
8. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения
9. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости услуг по текущему ремонту
10. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2025г по 31.10.2026г
11. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
12. Информационное письмо
13. Проект дополнительного соглашения № 13
14. Проект дополнительного соглашения № 14

Подписи:

Председатель общего собрания: Вередуб Павел Алексеевич,
номер помещения собственника: кв. 68, Д 05.11.2025

Секретарь общего собрания: Анюткина А. С.,
номер помещения собственника: кв. 89, Д 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Киточкина Юлия Григорьевна
Адрес: _____
Подпись Ю 05.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бойко Светлана Владимировна
Адрес: _____
Подпись СВ 05.11.2025