

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 13

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11:00 01.10.2021

Дата окончания сбора решений собственников:

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 13

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Ронжаков Валерий Владимирович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 11 на основании свидетельства 54:19:190102:10938-54/001/2018-1 от 17.01.2018

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 01.10.2021 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 11:00 01.10.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже или передать консьержу)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 142 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "Управляющая компания Проспект" (ИНН:5433169856), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 201__ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7396.4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7396.4 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 13: - Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – Председатель общего собрания; - Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 - секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна –

представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; □ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4847.5, что составляет 65.54 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Ронжаков Валерия Владимировича по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 13: - Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – Председатель общего собрания; - Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 - секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 13: - Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – Председатель общего собрания; - Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 13: - Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – Председатель общего собрания; - Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 - секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 13: - Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – Председатель общего собрания; - Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 - секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4265.95	88	136.7	2.82	444.85	9.18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Ронжакова Валерия Владимировича по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную

комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: ☐ Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; ☐ Маюрова Марина Яковлевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4418.1	91.14	136.7	2.82	292.7	6.04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Ронжакова Валерия Владимировича по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4032.6	54	399.1	5	415.8	5

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Ронжакова Валерия Владимировича по 4 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4395.85	90.68	267.05	5.51	184.6	3.81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 142 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания
6. Информационное письмо
7. Проект Дополнительного соглашения № 5

Подписи:

Председатель общего собрания: Винаков В.В.,
номер помещения собственника: кв. 11, 31.10.2021

Секретарь общего собрания: Мизурбенко С.П.,
номер помещения собственника: кв. 67, 31.10.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Коммочкина Ю.Т.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021

ФИО: Мажарова М.С.
Адрес: _____
Подпись _____ 31.10.2021