

СОГЛАСОВАНО:

ООО "Управляющая компания Проспект"

Корчагин К.П.

20__ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета дома

20__ г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, ул. Никольский проспект, дом №13, на период с 01.11.2026г по 31.10.2027г.

Площадь жилых помещений дома — 7396,4 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки (54 полосы, зона безопасности перед подъездом — 1шт.) и дополнительного обозначения парковочных мест для инвалидов (2шт.)	2	18748,64	ежегодная работа
2	Устройство велопарковки слева от входа в подъезд (1 шт.) (изготовление, полимерная окраска и монтаж велопарковки 1шт., демонтаж газонов 8,8м2, разработка грунта вручную 3,1м3, устройство подстилающих слоев: щебеночных 0,7м3, из отсева: 0,4м3, песчаных: 0,2м3, установка бортовых камней 6,7м.п., укладка брусчатки 4,4м2, обратная засыпка грунта 0,77м3)	3	116964,23	по обращению собственников МКД
3	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	63989,93	
Итого :			199702,80	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, принятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Дополнительный вопрос

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Частичный ремонт стен лифтовых холлов с окраской (пропитка 74,3м2, оштукатуривание 0,2м2, окраска ранее окрашенных стен за 2 раза, участки до 5м2: 19м2, участки до 10м2: 28,1м2, участки свыше 10м2: 27,3м2)	3	58240,21	Выявлен дефект при проведении осмотра, работа добавлена по обращению собственников
ИТОГО			58240,21	

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ по частичному ремонту стен лифтовых холлов с окраской - стоимостью 58240 руб. 21 коп. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2026г по 31.10.2027г. Стоимость работ включает работы по ремонту стен в лифтовых холлах с последующей окраской. Общая стоимость работ составляет 58240 руб. 21 коп. Финансирование работ в размере 58240 руб 21 коп. предлагается осуществить из средств Текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы за прошлые периоды.