

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 13, пр-т Никольский
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Проспект» (ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023, КПП 543301001, Лицензия № 054-000007 от 27.03.2015г.), осуществляющего управление многоквартирным домом № 13, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО, на основании Договора управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится с 09ч. 00мин. «01» октября 2025г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2025г. **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится «01» октября 2025г. в 09ч. 00 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете с «02» октября 2025г. по «31» октября 2025г. принять участие в заочном собрании посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 13, пр-т Никольский: - Вerezуба Павла Алексеевича, собственника жилого помещения № 68 - Председатель общего собрания; - Алейникову Александру Сергеевну, собственника жилого помещения № 89 - секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 13 от «01» ноября 2025г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом №Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества с провайдерами (операторами связи) на размещение транзитных сетей , при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды общего имущества составляет – 1 000 рублей в месяц за дом с последующей ежегодной индексацией.
5	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 14 от "01" ноября 2025г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 на проведение работ по ремонту мест прохода труб ливневой канализации через перекрытия в подъездах многоквартирного дома №13, проспект Никольский, р.п. Кольцово. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 114 276 руб. 63 коп. Затраты на выполнение работ в размере 84 000 руб. 00 коп. возместить за счет денежных

средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, оставшуюся сумму в размере 30 276 руб. 63 коп. возместить за счет средств текущего ремонта за прошлые периоды. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. Бланки для голосования будут разнесены консьержем/сотрудниками Управляющей организации по квартирам и офисам. Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.

В 18ч.00мин. «31» октября 2025г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (среда, четверг с 15.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 11.00, по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukr.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с «19» сентября 2025г по «31» октября 2025г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания Проспект» в лице директора Корчагина К.П.

