

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, дом № 13, пр-т Никольский в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Марковой Ирины Ивановны, собственника жилого помещения № 163, расположенного в многоквартирном доме № 13, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится **с 10ч. 00мин. «09» марта 2024г. до 18ч. 00мин. «31» марта 2024г.:**
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится **«09» марта 2024г. в 10ч. 00 мин.** по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 13 (во дворе на детской площадке).

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов, Вы можете принять участие в собрании **заочно** посредством заполнения бланков решений собственников с **«10» марта 2024г. по «31» марта 2024г.** Бланки можно получить у инициатора собрания, консьержа дома, начиная с «10» марта 2024г. и вернуть их до 18ч.00 мин. «31» марта 2024г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 13: - Зайцева Алексея Сергеевича, собственника жилого помещения № 28 – Председатель общего собрания; - Вerezуба Павла Алексеевича, собственника жилого помещения № 67 - секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Бойко Светлана Владимировна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №11 от «__» _____ 2024г. (по оказанию услуг Консьержа в размере 11,78 руб. с 1 кв.м./месяц с момента введения диспетчерской службы по контролю за пожарными системами) к Договору управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде , при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~66кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН)

на помещение к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. **Бланки для голосования будут разнесены инициатором голосования по квартирам. Заполненное решение собственника помещения необходимо передать инициатору общего собрания или консьержу.**

В 18ч.00мин. «31» марта 2024г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (среда, четверг с 15.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 11.00, по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukp.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с **«09» марта 2024г по «31» марта 2024г.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: Маркова И.И. _____

