

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский, дом № 13
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11, расположенного в многоквартирном доме № 13, по проспекту Никольский, р.п. Кольцово будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится с 11ч. 00мин. «03» октября 2022г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2022г.:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решения по ним состоится «03» октября 2022г. в 11ч. 00 мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы можете со «04» октября 2022г. по «31» октября 2022г. принять участие в заочном собрании посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 13: - Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – Председатель общего собрания; - Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 - секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна - представитель ООО «Управляющая компания Проспект»;
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «01» ноября 2022г.(перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 по заключению соглашений с третьими лицами на установку контейнеров на придомовой территории для раздельного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) рядом с контейнерными площадками.
5	Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

6	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 о проведении работ по устройству резинового покрытия на детской площадке под качелью - балансиром в период с 01.11.2022 по 31.10.2023гг. за счет средств, накопленных от аренды общего имущества многоквартирного дома. Общая стоимость работ 85 030 рублей 98 коп. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
7	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 8 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом № Н13 от 30.12.2016г. с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 о проведении работ по переустройству слива между цокольным этажом и вентилируемым фасадом многоквартирного дома на длине 12 м. в период с 01.11.2022г. по 31.10.2023г. за счет средств, накопленных от аренды общего имущества многоквартирного дома. Общая стоимость работ 29 371 рубль 98 коп. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). <i>* С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме</i>

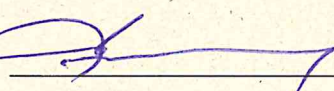
Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение** к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. **Бланки для голосования будут разнесены консьержем по квартирам.** Также указанный бланк можно получить в **офисе Управляющей организации (у юристов)**, предъявив паспорт. **Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже или передать консьержу.**

В 18ч.00мин. «31» октября 2022г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (пн-пт с 8.00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00), по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukr.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с «23» сентября 2022г. по «31» октября 2022г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания:  Ронжаков В.В.