

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-кт, дом № 13
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе *Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67*, расположенного в многоквартирном доме № 13, по Никольскому пр-кту, р.п. Кольцово будет проводиться **общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проводится **с 15ч. 00мин. «01» октября 2020г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2020г.:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по ним состоится «01» октября 2020г. в 15ч. 00мин. по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право с «02» октября 2020г. по «31» октября 2020г. принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-кт, дом № 13: – Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 – Председатель общего собрания; – Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».
3	Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № Н13 от «30» декабря 2016г.
4	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № Н13 от «30» декабря 2016г. на ремонт стен в лифтовых холлах (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на ремонт стен в лифтовых холлах в размере 52 235 руб. 99 коп. возместить за счет денежных средств, полученных от аренды общего имущества многоквартирного дома с момента подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг).

5	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. <i>*(Корректировка вопросов проголосованных в 2018г. - разъяснение в информационном письме)</i>
---	--

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение** к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. **Бланки для голосования будут разнесены консьержем по квартирам.** Также указанный бланк можно получить в **офисе Управляющей организации (у юристов)**, предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже или передать консьержу.

В 18ч.00мин. «31» октября 2020г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №6, офис №6 (пн-пт с 8.00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00), по телефону 8 (383) 304-82-10 (доп.3) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://ukp.prospekt-uk.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с **«21» сентября 2020г по «31» октября 2020г.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания: Лизогубенко Сергей Петрович

