

**Уведомление (сообщения) собственников помещений о принятых решениях общим собранием
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Никольский проспект, дом № 13, р.п. Кольцово, НСО
(в форме очно-заочного голосования)**

р.п. Кольцово НСО

«10» ноября 2020г.

Дата проведения собрания: с «01» октября 2020г. по «31» октября 2020г.

Дата начала голосования: «01» октября 2020г. в 15-00 ч.

Дата окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома: 18 часов 00 мин. «31» октября 2020г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7396,7 голоса.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5004 (67.65%) голосов.

Подсчет голосов осуществляется в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

№	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-кт, дом № 13: – Лизогубенко Сергея Петровича, собственника жилого помещения № 67 – Председатель общего собрания; – Ронжакова Валерия Владимировича, собственника жилого помещения № 11 – секретарь общего собрания	86,74%	3,5%	9,76%
Решение по первому вопросу повестки дня принято				
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Колточихина Юлия Григорьевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект»; - Дмитриева Анна Андреевна – представитель ООО «Управляющая компания Проспект».	89,15%	3,11%	7,74%
Решение по второму вопросу повестки дня принято				
3	Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № Н13 от «30» декабря 2016г.	90,01%	4,8%	5,2%
Решение по третьему вопросу повестки дня принято				
4	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № Н13 от «30» декабря 2016г. на ремонт стен в лифтовых холлах (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на ремонт стен в лифтовых холлах в размере 52 235 руб. 99 коп. возместить за счет денежных средств, полученных от аренды общего имущества многоквартирного дома с момента подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг).	56,76%	8,13%	2,76%
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято				

5	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. <i>*(Корректировка вопросов проголосованных в 2018г. - разъяснение в информационном письме)</i>	91,18%	4,09%	4,73%
---	---	--------	-------	-------

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**

Протокол № 1/2020 от 31.10.2020г.

Место хранения протокола: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, оф. 6.

Место ознакомления с результатами голосования: информационные доски в подъездах.