

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Новосибирская область, р.п.Кольцово, Никольский пр-кт, д.13

за 2025 год

ООО "Управляющая компания Проспект"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Новосибирская область, р.п.Кольцово, Никольский пр-кт, д.6, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1075475006023/5433169856

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Раздел 1 - Моисеев Николай Александрович - начальник участка, Раздел 2 - Хохлов Александр Юрьевич - производитель работ РСУ,

Разделы 3,4,5 - Цепляева Ольга Ивановна - бухгалтер по начислениям услуг ЖКХ

тел.304-82-10 (доп.2), u.k.prospekt@yandex.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7396,4 м²

Дата размещения отчета: "20" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обход кровли здания в летний период	раз	108,17	6,00	649,02	6,00	649,02
2	Обход технических этажей многоквартирного жилого дома	раз	213,71	26,00	5 556,46	26,00	5 556,46
3	Обход технических этажей многоквартирного жилого дома	раз	383,42	8,00	3 067,36	8,00	3 067,36
4	Обход кровли здания в зимний период	раз	159,25	4,00	637,00	4,00	637,00
5	Обход кровли здания в зимний период	раз	286,79	2,00	573,58	2,00	573,58
6	Обход техподполья (подвала)	раз	508,08	10,00	5 080,80	10,00	5 080,80
7	Обход техподполья (подвала)	раз	166,26	2,00	332,52	2,00	332,52
8	Осмотр наружных конструкций кирпичного дома	раз	336,08	2,00	672,16	2,00	672,16
9	Осмотр прилегающей территории и благоустройства	раз	548,69	2,00	1 097,38	2,00	1 097,38
10	Осмотр техэтажа и крыши с мягкой кровлей	раз	394,14	2,00	788,28	2,00	788,28
11	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1 238,47	2,00	2 476,94	2,00	2 476,94
12	Очистка кровли зданий от нависающего снега	раз	1 499,24	2,00	2 998,48	2,00	2 998,48
13	Очистка кровли зданий от нависающего снега	раз	2 773,66	1,00	2 773,66	1,00	2 773,66
14	Очистка козырьков зданий от снега	раз	1 177,56	2,00	2 355,12	2,00	2 355,12
15	Очистка козырьков зданий от снега	раз	2 178,94	1,00	2 178,94	1,00	2 178,94
16	Очистка козырьков от грязи и мусора в летний период	раз	235,51	2,00	471,02	2,00	471,02
17	Очистка кровли от мусора и мха в летний период	раз	889,39	1,00	889,39	1,00	889,39
18	Уборка помещения подвала	раз	657,40	2,00	1 314,80	2,00	1 314,80
19	Уборка помещения тех.этажа	раз	499,42	1,00	499,42	1,00	499,42
20	Уборка помещения тех.этажа	раз	926,59	1,00	926,59	1,00	926,59
21	Противопаводковые мероприятия	раз	20 870,89	1,00	20 870,89	1,00	20 870,89
22	Регулировка доводчиков	раз	1 951,66	26,00	50 743,16	26,00	50 743,16

23	Регулировка доводчиков	раз	3 501,50	8,00	28 012,00	8,00	28 012,00
24	Регулировка алюминиевых дверей	раз	2 486,93	2,00	4 973,86	2,00	4 973,86
25	Дезинфекция контейнерных площадок в летний период	раз	139,31	12,00	1 671,72	12,00	1 671,72
26	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с зачистным устройством	раз	1 100,56	20,00	22 011,20	20,00	22 011,20
27	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с зачистным устройством	раз	2 064,53	4,00	8 258,12	4,00	8 258,12
28	Дератизация подрядной организацией	раз	252,66	2,00	505,32	2,00	505,32
29	Очистка зачистного устройства мусоропровода	раз	40,72	3,00	122,16	3,00	122,16
30	Очистка контейнера мусороприемного из мусорокамер	раз	561,14	20,00	11 222,80	20,00	11 222,80
31	Очистка контейнера мусороприемного из мусорокамер	раз	1 019,89	2,00	2 039,78	2,00	2 039,78
32	Очистка контейнера мусороприемного на контейнерных площадках в летний период	раз	280,57	12,00	3 366,84	12,00	3 366,84
33	Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега	раз	203,30	52,00	10 571,60	52,00	10 571,60
34	Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега	раз	166,26	20,00	3 325,20	20,00	3 325,20
35	Очистка помещения мусорокамеры	раз	113,88	131,00	14 918,28	131,00	14 918,28
36	Очистка помещения мусорокамеры	раз	204,58	17,00	3 477,86	17,00	3 477,86
37	Уборка контейнерных площадок в летний период	раз	81,32	131,00	10 652,92	131,00	10 652,92
38	Механическая очистка контейнера мусороприемного на контейнерной площадке в зимний период	раз	222,93	8,00	1 783,44	8,00	1 783,44
39	Механическая очистка контейнера мусороприемного на контейнерной площадке в зимний период	раз	412,51	2,00	825,02	2,00	825,02
40	Устранение засоров (работа закрывается 1 раз в месяц)	раз	548,59	10,00	5 485,90	10,00	5 485,90
41	Устранение засоров (работа закрывается 1 раз в месяц)	раз	1 372,94	2,00	2 745,88	2,00	2 745,88
42	Удаление мусора из мусороприемной камеры	раз	300,72	174,00	52 325,28	174,00	52 325,28
43	Удаление мусора из мусороприемной камеры	раз	556,78	61,00	33 963,58	61,00	33 963,58
44	Исполнение обязанностей ответственного за теплехозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, планирование и организация работ теплосантехнического участка, подготовка персонала, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	2 018,28	10,00	20 182,80	10,00	20 182,80
45	Исполнение обязанностей ответственного за теплехозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, планирование и организация работ теплосантехнического участка, подготовка персонала, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	5 852,47	2,00	11 704,94	2,00	11 704,94
46	Проведение сезонного технического осмотра теплосантехнического оборудования и инженерных сетей (ИС и О)	раз	1 855,91	2,00	3 711,82	2,00	3 711,82
47	Проведение осмотров средств пожаротушения	раз	698,44	4,00	2 793,76	4,00	2 793,76

48	Обход инженерных сетей (ИТП, подвала, водомерного узла), ведение журнала показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, устранение неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и канализации (тепловая изоляция, запорная арматура до 25мм, общедомовые приборы учета, расходные материалы)	раз	571,39	152,00	86 851,28	152,00	86 851,28
49	Обход инженерных сетей (ИТП, подвала, водомерного узла), ведение журнала показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, устранение неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и канализации (тепловая изоляция, запорная арматура до 25мм, общедомовые приборы учета, расходные материалы)	раз	726,25	30,00	21 787,50	30,00	21 787,50
50	Обход с осмотром оборудования технического этажа, мест общего пользования, мусорокамеры	раз	308,73	22,00	6 792,06	22,00	6 792,06
51	Обход с осмотром оборудования технического этажа, мест общего пользования, мусорокамеры	раз	477,07	4,00	1 908,28	4,00	1 908,28
52	Осмотр наружных сетей (отопления, водоотведения, водоснабжения)	раз	753,54	10,00	7 535,40	10,00	7 535,40
53	Осмотр наружных сетей (отопления, водоотведения, водоснабжения)	раз	1 120,73	2,00	2 241,46	2,00	2 241,46
54	Консервация, расконсервация системы отопления и горячего водоснабжения, поливочной системы и ливневой канализации	раз	2 729,57	2,00	5 459,14	2,00	5 459,14
55	Промывка, опрессовка системы центрального отопления	раз	13 342,90	1,00	13 342,90	1,00	13 342,90
56	Ревизия запорной и регулирующей арматуры, очистка воздухоотделителей, фильтров и грязевиков	раз	1 920,65	1,00	1 920,65	1,00	1 920,65
57	Сезонное обслуживание повысительной станции холодного водоснабжения	раз	2 543,37	1,00	2 543,37	1,00	2 543,37
58	Регулировка и наладка системы центрального отопления	раз	1 900,79	7,00	13 305,53	7,00	13 305,53
59	Регулировка и наладка системы центрального отопления	раз	2 903,82	2,00	5 807,64	2,00	5 807,64
60	Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения	раз	990,68	10,00	9 906,80	10,00	9 906,80
61	Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения	раз	1 689,07	2,00	3 378,14	2,00	3 378,14
62	Обслуживание и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	раз	681,94	10,00	6 819,40	10,00	6 819,40
63	Обслуживание и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	раз	1 233,78	2,00	2 467,56	2,00	2 467,56
64	Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета	раз	1 994,21	3,00	5 982,63	3,00	5 982,63
65	Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета	раз	2 954,14	1,00	2 954,14	1,00	2 954,14
66	Прочистка засоров системы канализации, откачка воды (по мере необходимости)	раз	1 157,29	10,00	11 572,90	10,00	11 572,90
67	Прочистка засоров системы канализации, откачка воды (по мере необходимости)	раз	2 241,86	2,00	4 483,72	2,00	4 483,72
68	Пролив лежаков системы канализации	раз	2 734,65	3,00	8 203,95	3,00	8 203,95
69	Пролив лежаков системы канализации	раз	3 710,45	1,00	3 710,45	1,00	3 710,45
70	Выполнение аварийных заявок собственников помещений на теплотехническом оборудовании относящемся к общедомовому имуществу и консультации (по заявкам)	раз	2 622,21	10,00	26 222,10	10,00	26 222,10
71	Выполнение аварийных заявок собственников помещений на теплотехническом оборудовании относящемся к общедомовому имуществу и консультации (по заявкам)	раз	4 766,79	2,00	9 533,58	2,00	9 533,58

72	Осмотр общего имущества и общедомовых сетей в помещении собственников, индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	раз	35 120,61	1,00	35 120,61	1,00	35 120,61
73	Организация и проведение поверки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (1 раз в 4 года)	раз	8 337,44	1,00	8 337,44	1,00	8 337,44
74	Замена средств пожаротушения (1 раз в 5лет)	раз	5 778,00	1,00	5 778,00	1,00	5 778,00
75	Исполнение обязанностей ответственного за электрохозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, согласование собственникам переустройство электрических сетей, планирование и организация работ электротехнического участка, подготовка персонала и инструктажи, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	2 329,74	10,00	23 297,40	10,00	23 297,40
76	Исполнение обязанностей ответственного за электрохозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, согласование собственникам переустройство электрических сетей, планирование и организация работ электротехнического участка, подготовка персонала и инструктажи, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	4 136,00	2,00	8 272,00	2,00	8 272,00
77	Проведение сезонного технического осмотра системы электрооборудования	раз	755,42	2,00	1 510,84	2,00	1 510,84
78	Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	раз	898,26	2,00	1 796,52	2,00	1 796,52
79	Периодические обходы оборудования ВРУ, тех помещений, этажных щитов, замена неисправных электроламп, ремонт светильников, электророзеток и выключателей, регулировка систем автоматики управления освещением, устранение неисправностей по результатам обходов, осмотров (рубильники вводные, плавкие вставки, автоматические и дифференциальные выключатели, выключатели, розетки, сигнальные знаки, электролампы, система освещения и т.д.)	раз	3 291,05	7,00	23 037,35	7,00	23 037,35
80	Периодические обходы оборудования ВРУ, тех помещений, этажных щитов, замена неисправных электроламп, ремонт светильников, электророзеток и выключателей, регулировка систем автоматики управления освещением, устранение неисправностей по результатам обходов, осмотров (рубильники вводные, плавкие вставки, автоматические и дифференциальные выключатели, выключатели, розетки, сигнальные знаки, электролампы, система освещения и т.д.)	раз	7 741,73	1,00	7 741,73	1,00	7 741,73
81	Усиленный обход с визуальным осмотром контактных соединений, заземляющих устройств, коммутационной аппаратуры, электрооборудования, очистка от мусора ВРУ, этажных щитов.	раз	34 570,10	3,00	103 710,30	3,00	103 710,30
82	Техническое обслуживание и ревизия системы электроснабжения (восстановление электропроводки, протяжка и смазка контактных соединений, проверка работы коммутационных устройств, замена автоматов, клеммных колодок)	раз	48 285,35	1,00	48 285,35	1,00	48 285,35
83	Организация и проведение профилактических испытаний электроустановки (1 раз в 3 года)	раз	5 350,00	1,00	5 350,00	1,00	5 350,00
84	Организация и проведение периодических испытаний индивидуальных средств защиты (комплект средств -диэлектрические перчатки, боты, указатель напряжения)	раз	5 797,26	2,00	11 594,52	2,00	11 594,52

85	Консультация по вопросам эксплуатации и выполнение аварийных заявок собственников помещений на электрических сетях, относящихся к общедомовому имуществу (по заявкам)	раз	2 005,40	10,00	20 054,00	10,00	20 054,00
86	Консультация по вопросам эксплуатации и выполнение аварийных заявок собственников помещений на электрических сетях, относящихся к общедомовому имуществу (по заявкам)	раз	2 596,47	2,00	5 192,94	2,00	5 192,94
87	Обслуживание коллективной ТВ антенны и оборудования, проверка уровня сигнала, устранение неисправностей (усилитель, разветвитель ТВ сигнала)	раз	4 491,86	1,00	4 491,86	1,00	4 491,86
88	Обслуживание и содержание слаботочных систем и сетей СКС, АСКУЭ, домофона, устранение неисправностей систем, сетей и их оборудования, сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	2 195,08	43,00	94 388,44	43,00	94 388,44
89	Обслуживание и содержание слаботочных систем домофона, устранение неисправностей сетей и их оборудования, сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	7 917,04	2,00	15 834,08	2,00	15 834,08
90	Обслуживание и содержание системы видеонаблюдения, запись архива (14 дней), устранение неисправностей оборудования системы видеонаблюдения (видеокамеры, сетевое оборудование, видеорегистратор, система питания). сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	2 445,40	43,00	105 152,20	43,00	105 152,20
91	Обслуживание и содержание системы видеонаблюдения, запись архива (14 дней), устранение неисправностей оборудования системы видеонаблюдения (видеокамеры, сетевое оборудование, видеорегистратор, система питания). сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	12 427,02	2,00	24 854,04	2,00	24 854,04
92	Текущее содержание и техническое обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения людей при пожаре, дымоудаления и подпора воздуха, резервного источника электроснабжения (Дизель-генераторной установки и ее системы автоматики и пожаротушения)	раз	16 375,00	10,00	163 750,00	10,00	163 750,00
93	Текущее содержание и техническое обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения людей при пожаре, дымоудаления и подпора воздуха, резервного источника электроснабжения (Дизель-генераторной установки и ее системы автоматики и пожаротушения)	раз	1 152,21	2,00	2 304,42	2,00	2 304,42
94	Удаленный контроль диспетчерской службы за состоянием автоматических систем безопасности МКД (работа выполняется круглосуточно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц)	услуга	23 298,66	10,00	232 986,60	10,00	232 986,60
95	Исполнение обязанностей ответственного за пожарную безопасность объекта, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и надзорными органами, планирование и организация работ участка, подготовка персонала, и т.д.). Контроль. обеспечение бесперебойной работы, обновление, настройка и программирование системы контроля состояния охранно-пожарной сигнализации АРМ "Орион Про". (работа выполняется ежедневно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц)	раз	9 630,12	2,00	19 260,24	2,00	19 260,24
96	Удаленный контроль диспетчерской службы за состоянием автоматических систем безопасности МКД (работа выполняется круглосуточно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц)	раз	12 115,30	2,00	24 230,60	2,00	24 230,60

97	Текущее содержание и техническое обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения людей при пожаре и пожаротушения резервного источника электроснабжения (Дизель-генераторной установки)	раз	219,49	2,00	438,98	2,00	438,98
98	Текущее содержание, техническое и аварийное обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации (СПС), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) многоквартирного жилого дома. Консультации по по общему имуществу СПС, претензионная работа. (закрытие работ выполняется 1 раз в месяц)	раз	12 690,23	2,00	25 380,46	2,00	25 380,46
99	Текущее содержание, техническое и аварийное обслуживание элементов системы внутреннего пожарного водопровода многоквартирного жилого дома. (закрытие работ выполняется 1 раз в месяц)	раз	4 253,34	2,00	8 506,68	2,00	8 506,68
100	Текущее содержание, техническое и аварийное обслуживание системы противодымной вентиляции многоквартирного жилого дома. (закрытие работ выполняется 1 раз в месяц)	раз	8 235,69	2,00	16 471,38	2,00	16 471,38
101	Выполнение работ по надлежащему содержанию лифтового оборудования	услуга	14 422,98	10,00	144 229,80	10,00	144 229,80
102	Простой лифта	дней		1,00	-232,57	1,00	-232,57
103	Выполнение работ по надлежащему содержанию лифтового оборудования	услуга	16 863,79	2,00	33 727,58	2,00	33 727,58
104	Влажная уборка полов в многоквартирном доме	раз	1 549,62	87,00	134 816,94	87,00	134 816,94
105	Влажная уборка полов в многоквартирном доме	раз	1 851,44	18,00	33 325,92	18,00	33 325,92
106	Мытье окон, протирка плафонов	раз	2 669,14	2,00	5 338,28	2,00	5 338,28
107	Мытье стен лестничных клеток, тамбуров подъездов	раз	652,41	3,00	1 957,23	3,00	1 957,23
108	Мытье стен лестничных клеток, тамбуров подъездов	раз	717,02	1,00	717,02	1,00	717,02
109	Протирка мусороклапанов	раз	127,13	44,00	5 593,72	44,00	5 593,72
110	Протирка мусороклапанов	раз	151,87	9,00	1 366,83	9,00	1 366,83
111	Протирка подоконников и внутренней части окон	раз	1 243,59	10,00	12 435,90	10,00	12 435,90
112	Протирка подоконников и внутренней части окон	раз	1 485,69	2,00	2 971,38	2,00	2 971,38
113	Протирка электрощитков и почтовых ящиков	раз	199,05	10,00	1 990,50	10,00	1 990,50
114	Протирка электрощитков и почтовых ящиков	раз	161,77	2,00	323,54	2,00	323,54
115	Протирка входных и тамбурных дверей	раз	132,23	4,00	528,92	4,00	528,92
116	Подметание этажных площадок, полов лифта	раз	1 217,86	43,00	52 367,98	43,00	52 367,98
117	Подметание этажных площадок, полов лифта	раз	1 453,28	9,00	13 079,52	9,00	13 079,52
118	Подметание лестничных площадок и маршей (неотапливаемых л/к)	раз	303,42	118,00	35 803,56	118,00	35 803,56
119	Подметание лестничных площадок и маршей (неотапливаемых л/к)	раз	363,49	27,00	9 814,23	27,00	9 814,23
120	Влажная уборка лестничных площадок и маршей(неотапливаемых л/к)	раз	1 017,36	13,00	13 225,68	13,00	13 225,68
121	Зимняя уборка перехода между тамбуром и неотапливаемой лестничной клеткой	раз	184,30	34,00	6 266,20	34,00	6 266,20
122	Зимняя уборка перехода между тамбуром и неотапливаемой лестничной клеткой	раз	353,82	17,00	6 014,94	17,00	6 014,94
123	Летняя уборка перехода между тамбуром и неотапливаемой лестничной клеткой	раз	150,04	78,00	11 703,12	78,00	11 703,12
124	Дезинсекция помещений общего имущества (мусорокамера, подъезд)	раз	1 307,82	1,00	1 307,82	1,00	1 307,82
125	Аэрация газонов	раз	4 654,51	2,00	9 309,02	2,00	9 309,02
126	Щелевание газонов	раз	4 654,51	2,00	9 309,02	2,00	9 309,02

127	Ежегодный основной осмотр детских площадок	раз	468,98	1,00	468,98	1,00	468,98
128	Функциональный осмотр детских площадок	раз	312,65	2,00	625,30	2,00	625,30
129	Ежедневный осмотр детских площадок	раз	60,10	214,00	12 861,40	183,00	10 998,30
130	Промывка урн	раз	1 707,87	6,00	10 247,22	6,00	10 247,22
131	Демонтаж и монтаж качелей	раз	441,45	1,00	441,45	1,00	441,45
132	Рыхление покрытия детской площадки	раз	160,98	27,00	4 346,46	27,00	4 346,46
133	Прополка детской площадки от сорняка	раз	365,47	4,00	1 461,88	4,00	1 461,88
134	Подметание детской/спортивной площадки с резиновым покрытием	раз	6,67	24,00	160,08	24,00	160,08
135	Мойка детской/спортивной площадки с резиновым покрытием	раз	10,75	6,00	64,50	6,00	64,50
136	Уборка крылец и тротуаров I очереди, очистка урн	раз	507,26	184,00	93 335,84	184,00	93 335,84
137	Подметание территории II очередь	раз	863,78	26,00	22 458,28	26,00	22 458,28
138	Установка каркасов, предназначенных для защиты зеленых насаждений	раз	4 462,01	1,00	4 462,01	1,00	4 462,01
139	Обрезка крон кустарников и деревьев под естественный вид	раз	475,44	2,00	950,88	2,00	950,88
140	Протравка деревьев и кустарников высотой до 3х метров	раз	2 395,79	3,00	7 187,37	3,00	7 187,37
141	Стрижка живых изгородей ручным способом	раз	163,96	3,00	491,88	3,00	491,88
142	Снятие каркасов, предназначенных для защиты зеленых насаждений	раз	2 231,01	1,00	2 231,01	1,00	2 231,01
143	Удобрение газонов минеральными удобрениями	раз	1 613,42	3,00	4 840,26	3,00	4 840,26
144	Прополка газонов	раз	805,23	18,00	14 494,14	18,00	14 494,14
145	Прополка и рыхление приствольных лунок или канавок	раз	421,13	5,00	2 105,65	5,00	2 105,65
146	Протравка газонов от сорняка	раз	358,29	3,00	1 074,87	3,00	1 074,87
147	Подкормка хвойных деревьев минеральными растворами	раз	115,85	11,00	1 274,35	11,00	1 274,35
148	Уборка газонов от случайного мусора	раз	93,09	168,00	15 639,12	168,00	15 639,12
149	Полив газонов из шланга	раз	793,89	22,00	17 465,58	22,00	17 465,58
150	Вычесывание газонов от прошлогодней травы	раз	1 605,81	1,00	1 605,81	1,00	1 605,81
151	Восстановление газонов	раз	11 734,70	1,00	11 734,70	1,00	11 734,70
152	Вырезка сухих ветвей деревьев	раз	2 889,20	1,00	2 889,20	1,00	2 889,20
153	Выкашивание газонов	раз	2 030,07	16,00	32 481,12	16,00	32 481,12
154	Посыпка территории антигололедной смесью	раз	1 614,71	19,00	30 679,49	20,00	32 294,20
155	Посыпка территории антигололедной смесью	раз	1 038,57	12,00	12 462,84	12,00	12 462,84
156	Очистка парковок и проезжих частей от уплотненного снега толщиной до 10см механизированным способом	раз	4 022,63	35,00	140 792,05	38,00	152 859,94
157	Очистка парковок и проезжих частей от уплотненного снега толщиной до 10см механизированным способом	раз	5 631,69	20,00	112 633,80	20,00	112 633,80
158	Уборка снега с тротуаров и крылец I очереди	раз	386,23	35,00	13 518,05	38,00	14 676,74
159	Уборка снега с тротуаров и крылец I очереди	раз	716,16	20,00	14 323,20	20,00	14 323,20
160	Подметание тротуаров I и II очереди в дни без снегопада	раз	270,12	86,00	23 230,32	80,00	21 609,60
161	Подметание тротуаров I и II очереди в дни без снегопада	раз	497,71	41,00	20 406,11	41,00	20 406,11
162	Очистка тротуаров I и II очереди от наледи	раз	1 475,26	5,00	7 376,30	6,00	8 851,56

163	Очистка тротуаров I и II очереди от наледи	раз	2 729,73	3,00	8 189,19	3,00	8 189,19
164	Очистка тротуаров I и II очереди от уплотненного снега	раз	1 246,70	15,00	18 700,50	16,00	19 947,20
165	Очистка тротуаров I и II очереди от уплотненного снега	раз	2 307,31	9,00	20 765,79	9,00	20 765,79
166	Сдвигание свежевыпавшего снега с тротуаров I очереди	раз	2 361,96	35,00	82 668,60	38,00	89 754,48
167	Сдвигание свежевыпавшего снега с тротуаров I очереди	раз	4 372,02	20,00	87 440,40	20,00	87 440,40
168	Механизированная очистка тротуаров от снега МКСМ	раз	181,99	35,00	6 369,65	38,00	6 915,62
169	Механизированная очистка тротуаров от снега МКСМ	раз	616,77	20,00	12 335,40	20,00	12 335,40
170	Отбрасывание снега шнекоротором	раз	1 942,32	35,00	67 981,20	38,00	73 808,16
171	Отбрасывание снега шнекоротором	раз	3 463,86	20,00	69 277,20	20,00	69 277,20
172	Очистка урн от мусора	раз	68,52	120,00	8 222,40	120,00	8 222,40
173	Очистка урн от мусора	раз	84,50	61,00	5 154,50	61,00	5 154,50
174	Очистка приемков, крышек люков колодцев и пожарных гидрантов	раз	199,34	16,00	3 189,44	16,00	3 189,44
175	Очистка приемков, крышек люков колодцев и пожарных гидрантов	раз	368,85	10,00	3 688,50	10,00	3 688,50
176	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (работа выполняется круглосуточно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц)	услуга	5 695,23	10,00	56 952,30	10,00	56 952,30
177	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (работа выполняется круглосуточно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц)	услуга	7 026,58	2,00	14 053,16	2,00	14 053,16
ИТОГО				-	3 334 566,42	-	3 362 104,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 51 331,92 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 157 543,86 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 184 188,23 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 20 579,44 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
2	Замена аккумулятора в РИП, 3 этаж	Решение общего собрания собственников помещений в МКД	2 600,00	2 шт.	Акт №1130 от 30.06.2025г.
3	Нанесение дорожной разметки		13 584,84	5,41 м2	Акт №1130 от 30.06.2025г.
4	Замена модуля порошкового пожаротушения в помещении ДГУ		3 760,00	1 шт.	Акт №1690 от 30.09.2025г.
5	Замена аккумулятора в РИП24, 15 этаж		2 398,00	2 шт.	Акт №1787 от 30.09.2025г.
6	Ремонт дорожного полотна		45 941,74	1,1 м3	Акт №1787 от 30.09.2025г.
7	Ремонт облицовки цоколей		8 999,13	1,05 м2	Акт №1690 от 30.09.2025г.
8	Восстановление плитки на вентфасаде		4 030,39	0,72 м2	Акт №1690 от 30.09.2025г.
9	Замена ячеистого грязезащитного покрытия		9 934,86	2,9 м.п.	Акт №1886 от 31.10.2025г.
10	Переустройство слива между цоколем и вентфасадом		62 662,64	20 м.п.	Акт №1886 от 31.10.2025г.
11	Ремонт мест прохода труб ливневой канализации через перекрытия в подъезде		30 276,63	18 шт.	Акт №2261 от 31.12.2025г.
ИТОГО			184 188,23	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 845 262,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	61	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	561 138,02	6 806 966,88	6 611 105,96	756 998,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		561 138,02	6 806 966,88	6 611 105,96	756 998,94