

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

|                                                     |                                                                                            |                          |            |    |      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----|------|
| Организация                                         | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Проспект"                   | Форма по ОКУД            | 0710001    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                            | Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2022 |
| Вид экономической деятельности                      | Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе                | по ОКПО                  | 82297774   |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                           | ИНН                      | 5433169856 |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                              | по ОКВЭД 2               | 68.32      |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | 630559, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Кольцово рп, Никольский пр-кт, д. № 6, оф. 6 | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
|                                                     |                                                                                            | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Наименование показателя                  | Код         | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>АКТИВ</b>                             |             |                       |                       |                       |
| Материальные внеоборотные активы         | 1150        | 14 848                | 17 619                | 15 651                |
| Запасы                                   | 1210        | 3                     | 2                     | 2                     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250        | 262                   | 827                   | 357                   |
| Финансовые и другие оборотные активы     | 1230        | 16 640                | 13 364                | 15 412                |
| <b>БАЛАНС</b>                            | <b>1600</b> | <b>31 754</b>         | <b>31 812</b>         | <b>31 423</b>         |
| <b>ПАССИВ</b>                            |             |                       |                       |                       |
| Капитал и резервы                        | 1370        | 21 349                | 19 305                | 21 821                |
| Кредиторская задолженность               | 1520        | 10 404                | 12 507                | 9 601                 |
| <b>БАЛАНС</b>                            | <b>1700</b> | <b>31 754</b>         | <b>31 812</b>         | <b>31 423</b>         |

Руководитель

(подпись)

Корчагин Константин Павлович

(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Проспект"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2022 |
| 82297774   |    |      |
| 5433169856 |    |      |
| 68.32      |    |      |
| 123.00     | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя         | Код         | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---------------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Выручка                         | 2110        | 95 187                      | 87 661                      |
| Расходы по обычной деятельности | 2120        | (91 804)                    | (88 843)                    |
| Прочие доходы                   | 2340        | 1 107                       | 2 624                       |
| Прочие расходы                  | 2350        | (617)                       | (1 560)                     |
| Налоги на прибыль (доходы)      | 2410        | (818)                       | (731)                       |
| <b>Чистая прибыль (убыток)</b>  | <b>2400</b> | <b>3 055</b>                | <b>(849)</b>                |

Руководитель

(подпись)

**Корчагин Константин  
Павлович**

(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.