

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Новосибирская область, р.п.Кольцово, Никольский пр-кт, д.11

за 2025 год

ООО "Управляющая компания Проспект"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Новосибирская область, р.п.Кольцово, Никольский пр-кт, д.6, оф.6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1075475006023/5433169856

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Раздел 1 - Моисеев Николай Александрович - начальник участка, Раздел 2 - Хохлов Александр Юрьевич - производитель работ РСУ,

Разделы 3,4,5 - Цепляева Ольга Ивановна - бухгалтер по начислениям услуг ЖКХ

тел.304-82-10 (доп.2), u.k.prospekt@yandex.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7411,7 м²

Дата размещения отчета: "20" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обход технического этажа многоквартирного жилого дома	раз	389,97	4,00	1 559,88	4,00	1 559,88
2	Обход кровли здания в зимний период	раз	260,67	1,00	260,67	1,00	260,67
3	Обход техподполья (подвала)	раз	165,41	1,00	165,41	1,00	165,41
4	Очистка кровли зданий от нависающего снега	раз	3 338,00	1,00	3 338,00	1,00	3 338,00
5	Очистка козырьков зданий от снега	раз	3 634,10	1,00	3 634,10	1,00	3 634,10
6	Регулировка доводчиков	раз	3 262,76	4,00	13 051,04	4,00	13 051,04
7	Регулировка алюминиевых дверей	раз	2 486,93	1,00	2 486,93	1,00	2 486,93
8	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с зачистным устройством	раз	2 084,02	2,00	4 168,04	2,00	4 168,04
9	Очистка контейнера мусороприемного из мусорокамер	раз	1 020,12	1,00	1 020,12	1,00	1 020,12
10	Очистка контейнерных площадок в холодный период от снега	раз	166,26	10,00	1 662,60	10,00	1 662,60
11	Очистка помещения мусорокамеры	раз	215,12	9,00	1 936,08	9,00	1 936,08
12	Механическая очистка контейнера мусороприемного на контейнерной площадке в зимний период	раз	412,51	1,00	412,51	1,00	412,51
13	Устранение засоров (работа закрывается 1 раз в месяц)	раз	1 372,94	1,00	1 372,94	1,00	1 372,94
14	Удаление мусора из мусороприемной камеры	раз	556,76	31,00	17 259,56	31,00	17 259,56
15	Исполнение обязанностей ответственного за теплоснабжение, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, планирование и организация работ теплоснабжающего участка, подготовка персонала, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	5 857,92	1,00	5 857,92	1,00	5 857,92

16	Обход инженерных сетей (ИТП, подвала, водомерного узла), ведение журнала показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, устранение неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и канализации (тепловая изоляция, запорная арматура до 25мм, общедомовые приборы учета, расходные материалы)	раз	734,85	14,00	10 287,90	14,00	10 287,90
17	Обход с осмотром оборудования технического этажа, мест общего пользования, мусорокамеры	раз	474,35	2,00	948,70	2,00	948,70
18	Осмотр наружных сетей (отопления, водоотведения, водоснабжения)	раз	820,27	1,00	820,27	1,00	820,27
19	Регулировка и наладка системы центрального отопления	раз	2 903,85	1,00	2 903,85	1,00	2 903,85
20	Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения	раз	1 559,73	1,00	1 559,73	1,00	1 559,73
21	Обслуживание и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	раз	1 233,91	1,00	1 233,91	1,00	1 233,91
22	Прочистка засоров системы канализации, откачка воды (по мере необходимости)	раз	2 241,86	1,00	2 241,86	1,00	2 241,86
23	Выполнение аварийных заявок собственников помещений на теплосантехническом оборудовании относящемся к общедомовому имуществу и консультации (по заявкам)	раз	4 766,79	1,00	4 766,79	1,00	4 766,79
24	Исполнение обязанностей ответственного за электрохозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, согласование собственникам переустройство электрических сетей, планирование и организация работ электротехнического участка, подготовка персонала и инструктажи, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	4 145,45	1,00	4 145,45	1,00	4 145,45
25	Периодические обходы оборудования ВРУ, тех помещений, этажных щитов, замена неисправных электроламп, ремонт светильников, электророзеток и выключателей, регулировка систем автоматики управления освещением, устранение неисправностей по результатам обходов, осмотров (рубильники вводные, плавкие вставки, автоматические и дифференциальные выключатели, выключатели, розетки, сигнальные знаки, электролампы, система освещения и т.д.)	раз	7 689,14	1,00	7 689,14	1,00	7 689,14
26	Организация и проведение профилактических испытаний электроустановки (1 раз в 3 года)	раз	7 665,69	1,00	7 665,69	1,00	7 665,69
27	Консультация по вопросам эксплуатации и выполнение аварийных заявок собственников помещений на электрических сетях, относящихся к общедомовому имуществу (по заявкам)	раз	2 596,47	1,00	2 596,47	1,00	2 596,47
28	Обслуживание и содержание слаботочных систем домофона, устранение неисправностей сетей и их оборудования, сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	7 880,83	1,00	7 880,83	1,00	7 880,83
29	Обслуживание и содержание системы видеонаблюдения, запись архива (14 дней), устранение неисправностей оборудования системы видеонаблюдения (видеокамеры, сетевое оборудование, видеорегистратор, система питания). сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	10 540,94	1,00	10 540,94	1,00	10 540,94
30	Текущее содержание и техническое обслуживание резервного источника электроснабжения (Дизель-генераторной установки и ее системы автоматики)	раз	1 152,21	1,00	1 152,21	1,00	1 152,21

31	Исполнение обязанностей ответственного за пожарную безопасность объекта, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и надзорными органами, планирование и организация работ участка, подготовка персонала, и т.д.). Контроль. обеспечение бесперебойной работы, обновление, настройка и программирование системы контроля состояния охранно-пожарной сигнализации АРМ "Орион Про". (работа выполняется ежедневно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц)	раз	9 651,99	1,00	9 651,99	1,00	9 651,99
32	Удаленный контроль диспетчерской службы за состоянием автоматических систем безопасности МКД (работа выполняется круглосуточно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц)	раз	12 142,82	1,00	12 142,82	1,00	12 142,82
33	Текущее содержание и техническое обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации, оповещения людей при пожаре и пожаротушения резервного источника электроснабжения (Дизель-генераторной установки)	раз	219,49	1,00	219,49	1,00	219,49
34	Текущее содержание, техническое и аварийное обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации (СПС), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) многоквартирного жилого дома. Консультации по по общему имуществу СПС, претензионная работа. (закрытие работ выполняется 1 раз в месяц)	раз	11 795,25	1,00	11 795,25	1,00	11 795,25
35	Текущее содержание, техническое и аварийное обслуживание элементов системы внутреннего пожарного водопровода многоквартирного жилого дома. (закрытие работ выполняется 1 раз в месяц)	раз	4 263,59	1,00	4 263,59	1,00	4 263,59
36	Текущее содержание, техническое и аварийное обслуживание системы противодымной вентиляции многоквартирного жилого дома. (закрытие работ выполняется 1 раз в месяц)	раз	8 235,69	1,00	8 235,69	1,00	8 235,69
37	Выполнение работ по надлежащему содержанию лифтового оборудования	раз	16 083,39	1,00	16 083,39	1,00	16 083,39
38	Влажная уборка полов в многоквартирном доме	раз	1 865,12	9,00	16 786,08	9,00	16 786,08
39	Протирка подоконников и мусороклапанов	раз	1 637,56	1,00	1 637,56	1,00	1 637,56
40	Протирка электрощитков и почтовых ящиков	раз	237,91	1,00	237,91	1,00	237,91
41	Протирка входных и тамбурных дверей	раз	132,23	2,00	264,46	2,00	264,46
42	Подметание лестничных площадок и маршей (неотапливаемых л/к)	раз	587,33	9,00	5 285,97	9,00	5 285,97
43	Зимняя уборка перехода между тамбуром и неотапливаемой лестничной клеткой	раз	572,55	9,00	5 152,95	9,00	5 152,95
44	Посыпка территории антигололедной смесью	раз	753,25	6,00	4 519,50	6,00	4 519,50
45	Очистка парковок и проезжих частей от уплотненного снега толщиной до 10см механизированным способом	раз	4 592,75	10,00	45 927,50	10,00	45 927,50
46	Уборка снега с тротуаров и крылец I очереди	раз	777,30	10,00	7 773,00	10,00	7 773,00
47	Подметание тротуаров I и II очереди в дни без снегопада	раз	363,14	21,00	7 625,94	21,00	7 625,94
48	Очистка тротуаров I и II очереди от наледи	раз	1 991,71	2,00	3 983,42	2,00	3 983,42
49	Очистка тротуаров I и II очереди от уплотненного снега	раз	1 683,50	5,00	8 417,50	5,00	8 417,50
50	Сдвигание свежевывавшего снега с тротуаров I очереди	раз	3 915,32	10,00	39 153,20	10,00	39 153,20
51	Отбрасывание снега шнекоротором	раз	2 868,03	10,00	28 680,30	10,00	28 680,30
52	Механизированная очистка тротуаров от снега МКСМ	раз	340,62	10,00	3 406,20	10,00	3 406,20

53	Очистка урн от мусора	раз	73,94	31,00	2 292,14	31,00	2 292,14
54	Очистка приемков, крышек люков колодцев и пожарных гидрантов	раз	368,85	5,00	1 844,25	5,00	1 844,25
55	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (работа выполняется круглосуточно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц)	услуга	7 041,12	1,00	7 041,12	1,00	7 041,12
ИТОГО				-	377 040,76	-	377 040,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 14 823,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 5 771,80 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
2					
ИТОГО			0,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 82 937,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	684 058,31	39 540,47	644 517,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		0,00	684 058,31	39 540,47	644 517,84